



## Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 3 микрорайон д.31

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение                 |
|-------|--|---------|--------------------------|
| 1     | Дата начала отчетного периода  |         |                          |
| 2     | Дата конца отчетного периода   |         | 01.01.2018<br>31.12.2018 |
| 3     | <b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |         |                          |
| 4     | <b>Финансовый результат на начало отчетного периода</b>  |         |                          |
| 5     | Переходящие остатки денежных средств на начало периода   | руб.    | -301 679,86              |
| 6     | - Авансовые платежи потребителей на начало периода   | руб.    | 0,00                     |
| 7     | - Задолженность потребителей на начало периода   | руб.    | 0,00                     |
| 8     | <b>Начислено за работы, услуги:</b>  | руб.    | <b>1 728 261,43</b>      |
| 9     | Техническое обслуживание   | руб.    | 756 914,15               |
| 10    | Уборка лестничных клеток и маршей  | руб.    | 151 719,58               |
| 11    | Уборка придомовой территории   | руб.    | 152 564,97               |
| 12    | Управление МКД   | руб.    | 159 305,22               |
| 13    | Содержание мест накопления ТБО   | руб.    | 16 014,35                |
| 14    | Вывоз мусора   | руб.    | 298 381,54               |
| 15    | Содержание и обслуживание ОДПУ   | руб.    | 50 573,26                |
| 16    | Услуги председателя совета МКД   | руб.    | 42 144,47                |
| 17    | ХВС в целях содержания общего имущества  | руб.    | 12 391,99                |
| 18    | ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества  | руб.    | 8 344,85                 |
| 19    | Электроэнергия в целях содержания общего имущества   | руб.    | 62 964,39                |
| 20    | Тепловая энергия в целях содержания общего имущества   | руб.    | 16 942,66                |
| 21    | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>   | руб.    | <b>2 016 997,39</b>      |
| 22    | - денежных средств от потребителей   | руб.    | 1 776 997,39             |
| 23    | - целевых взносов от потребителей  | руб.    | 0,00                     |
| 24    | - субсидий   | руб.    | 0,00                     |
| 25    | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.    | 240 000,00               |
| 26    | - корректировка платы за 2017 год  | руб.    | 1 003,60                 |
| 27    | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>  | руб.    | <b>1 716 321,13</b>      |
| 28    | <b>Переходящие остатки денежных средств на конец периода</b>   |         |                          |
| 29    | - Авансовые платежи потребителей на конец периода  | руб.    | 0,00                     |
| 30    | - Задолженность потребителей на конец периода  | руб.    | 372 319,51               |
| 31    | <b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>    |         |                          |
| 32    | Техническое обслуживание внутридомовой систем отопления, водоснабжения и водоотведения                               | руб.    | 193 848,60               |
| 33    | Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения  | руб.    | 109 566,60               |
| 34    | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания   | руб.    | 185 420,40               |
| 35    | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | руб.    | 37 027,16                |
| 36    | Текущий ремонт   | руб.    | 509 020,83               |
| 37    | Уборка лестничных клеток и маршей  | руб.    | 151 719,58               |
| 38    | Уборка придомовой территории   | руб.    | 152 564,97               |
| 39    | Вывоз снега  | руб.    | 6 750,00                 |
| 40    | Управление МКД   | руб.    | 159 305,22               |
| 41    | Содержание мест накопления ТБО   | руб.    | 16 014,35                |
| 42    | Вывоз мусора   | руб.    | 298 381,54               |
| 43    | Содержание и обслуживание ОДПУ   | руб.    | 50 573,26                |
| 44    | Услуги председателя совета МКД   | руб.    | 42 144,47                |
| 45    | ХВС в целях содержания общего имущества  | руб.    | 12 391,99                |
| 46    | ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества  | руб.    | 8 344,85                 |
| 47    | Электроэнергия в целях содержания общего имущества   | руб.    | 62 964,39                |
| 48    | Тепловая энергия в целях содержания общего имущества   | руб.    | 16 942,66                |
| 49    | <b>Итого выполнено работ/услуг</b>   | руб.    | <b>2 012 980,87</b>      |
| 50    | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>                                 |         |                          |
| 51    | Количество поступивших претензий   |         | 0                        |
| 52    | Количество удовлетворенных претензий   | шт.     | 0                        |
| 53    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | шт.     | 0                        |
| 54    | Сумма произведенного перерасчета   | шт.     | 0,00                     |
| 55    | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                           | руб.    | 0,00                     |
| 56    | Направленно претензий потребителям-должникам   |         |                          |
| 57    | Направлено исковых заявлений   | шт.     | 11                       |
| 58    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | шт.     | 11                       |
| 59    |  | руб.    | 142 247,45               |
| 60    | <b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>  |         |                          |
| 61    | Замена аварийного полумоста отопления  | шт.     | 1                        |
| 62    | Монтаж электропроводки в подвале   | м       | 10                       |
| 63    | Замена светильников  | шт.     | 9                        |
| 64    | Замена вводных автоматов энергоснабжения   | шт.     | 4                        |
| 65    | Изготовление и монтаж решеток на подвальные окна   | шт.     | 9                        |
| 66    | Замена канализационного выпуска у 1 подъезда   | шт.     | 15                       |
| 67    | Замена трубопроводов розлива ХВС в подвале   | м       | 12                       |
| 68    | Ремонт отмостки  | м       | 122                      |
| 69    | Замена аварийного стояка отопления   | м2      | 3,5                      |
| 70    | Замена вводной задвижки на отопление д57   | м       | 2                        |
| 71    | Установление табличек с нумерацией квартир   | шт.     | 1                        |
| 72    | Косметический ремонт подъездов (четыре подъезда)   | шт.     | 4                        |
| 73    | Обшивка отверстий кабельной шахты в подъездах  | шт.     | 1                        |
| 74    | Замена аварийного стояка ГВС   | шт.     | 1                        |
| 75    | Установка циркуляционного насоса на отопление  | м       | 2                        |
| 76    | Замена вводного кабеля энергоснабжения в ВРУ   | шт.     | 1                        |
| 77    | Изготовление и монтаж дверей в подвал  | м       | 1                        |
| 78    | Изготовление и монтаж контейнерной площадки на 3 бака  | шт.     | 1                        |
| 79    | Выполнено заявок собственников   | шт.     | 1                        |
| 79    | Выполнено аварийных заявок собственников   | шт.     | 58                       |
|       |  | шт.     | 10                       |