



Директор ООО "Комфортный дом"

Т.С.Филатова

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. 8-е Марта д.11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		
2	Дата конца отчетного периода		01.01.2018
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-112 500,24
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	175 452,40
9	Техническое обслуживание	руб.	1 280 040,70
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	478 875,79
11	Уборка придомовой территории	руб.	95 988,47
12	Управление МКД	руб.	96 522,91
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	100 788,02
14	Вывоз мусора	руб.	10 665,39
15	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	125 852,76
16	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	31 996,16
17	Услуги председателя совета МКД	руб.	147 834,59
18	Домофон	руб.	53 326,92
19	Видеонаблюдение	руб.	31 356,00
20	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	40 200,00
21	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	16 345,27
22	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	50 288,42
23	- денежных средств от потребителей	руб.	1 322 608,73
24	- целевых взносов от потребителей	руб.	1 322 608,73
25	- субсидий	руб.	0,00
26	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
27	- прочие поступления	руб.	0,00
28	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 210 108,49
29	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	
30	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
31	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
32	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	122 277,24
33	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов		
34	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	224 541,07
35	Текущий ремонт	руб.	23 265,55
36	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	99 261,70
37	Уборка придомовой территории	руб.	95 988,47
38	Механизованная уборка снега, в т.ч. вывоз снега	руб.	96 522,91
39	Управление МКД	руб.	18 250,00
40	Содержание мест накопления ТБО	руб.	100 788,02
41	Вывоз мусора	руб.	10 665,39
42	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	125 852,76
43	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	31 996,16
44	Услуги председателя совета МКД	руб.	147 834,59
45	Домофон	руб.	53 326,92
46	Видеонаблюдение	руб.	31 356,00
47	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	40 200,00
48	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	16 345,27
49	Итого выполнено работ/услуг	руб.	50 288,42
50	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	1 166 483,23
51	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг	руб.	43 625,26
52	Количество поступивших претензий		
53	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
55	Сумма произведенного перерасчета	шт.	0
56		руб.	0,00
57	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
58	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	1
59	Направлено исковых заявлений	шт.	1
60	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 117,44
61	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
61	Замена аварийной врезки ГВС		
62	Замена ламп уличного освещения	шт.	1
63	Косметический ремонт первых этажей в двух подъездах	шт.	3
64	Окрашивание бордюров	м2	150
65	Изготовление и монтаж парковочных столбиков на придомовую территорию	шт.	1
66	Замена аварийного стояка ГВС	шт.	
69	Выполнено заявок собственников	м2	4
70	Выполнено аварийных заявок собственников	шт.	6
		шт.	28