



Директор ООО "Комфортный дом"

Т.С.Филатова

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул.Октябрьская д.64

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-116 965,62
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	120 707,65
9	Техническое обслуживание	руб.	824 817,48
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	367 062,48
11	Уборка придомовой территории	руб.	73 576,08
12	Управление МКД	руб.	73 985,52
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	77 254,20
14	Вывоз мусора	руб.	7 590,84
15	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	144 699,48
16	Услуги председателя совета МКД	руб.	24 525,36
17	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	20 437,80
18	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	4 414,80
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	2 903,04
20	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	22 440,72
21	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 927,16
22	- денежных средств от потребителей	руб.	855 205,64
23	- целевых взносов от потребителей	руб.	855 205,64
24	- субсидий	руб.	0,00
25	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
26	- корректировка платы за 2017 год	руб.	0,00
27	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-3 816,37
28	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	734 423,65
29	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
31	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		94 135,86
32	Техническое обслуживание внутридомовой систем отопления, водоснабжения и водоотведения		
33	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	руб.	94 002,84
34	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	руб.	53 132,04
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	81 741,60
36	Текущий ремонт	руб.	18 030,90
37	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	149 801,51
38	Уборка придомовой территории	руб.	73 576,08
39	Механизированная уборка снега	руб.	73 985,52
40	Управление МКД	руб.	6 000,00
41	Содержание мест накопления ТБО	руб.	77 254,20
42	Вывоз мусора	руб.	7 590,84
43	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	144 699,48
44	Услуги председателя совета МКД	руб.	24 525,36
45	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	20 437,80
46	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	4 414,80
47	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	2 903,04
48	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	22 440,72
49	Итого выполнено работ/услуг	руб.	5 927,16
50	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		860 463,89
51	Количество поступивших претензий		0
52	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
54	Сумма произведенного перерасчета	шт.	0
55		руб.	0,00
56	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
57	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	4
58	Направлено исковых заявлений	шт.	4
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 526,76
60	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
61	Замена светильников	шт.	1
62	Проверка общедомовых приборов учета	шт.	1
63	Замена вводных автоматов энергоснабжения	шт.	2
64	Демонтаж клапанов мусоропроводов, обшивка отверстий профлистом	шт.	10
65	Ремонт розлива ХВС	м	1
66	Косметический ремонт подъездов	шт.	1
67	Ремонт кровли	шт.	1
68	Окрашивание бордюров и ограждений палисадников	м2	20
69	Устройство контейнерной площадки на 4 бака	шт.	1
70	Замена аварийного стояка ХВС	шт.	1
71	Изготовление и монтаж решеток на подвальные окна	м	2
72	Выполнено заявок собственников	шт.	6
73	Выполнено аварийных заявок собственников	шт.	28
74		шт.	5