



**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 9 микрорайон д.37
за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		
2	Дата конца отчетного периода		01.01.2018
3			31.12.2018
4	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	295 888,70
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	344 124,09
9	Техническое обслуживание	руб.	2 865 791,86
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	913 569,00
11	Уборка придомовой территории	руб.	183 120,48
12	Управление МКД	руб.	184 139,64
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	192 276,50
14	Вывоз мусора	руб.	18 611,16
15	Содержание лифтового хозяйства	руб.	233 792,00
16	Домофон	руб.	320 524,80
17	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	70 668,00
18	Услуги председателя совета МКД	руб.	61 040,16
19	Содержание консьержа	руб.	91 800,00
20	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	432 000,00
21	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	40 286,46
22	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	123 963,66
23	- денежных средств от потребителей	руб.	2 838 321,40
24	- целевых взносов от потребителей	руб.	2 838 321,40
25	- субсидий	руб.	0,00
27	- прочие поступления	руб.	0,00
28	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	3 134 210,10
30	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
31	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
32	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	367 695,75
33	Техническое обслуживание внутридомовой систем отопления, водоснабжения и водоотведения		
34	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	руб.	233 987,28
35	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	руб.	132 253,68
36	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	183 120,48
37	Электроэнергия для освещения придомовой территории	руб.	60 000,00
38	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	1 742,18
39	Обслуживание тревожной кнопки	руб.	24 000,00
40	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	18 000,00
41	Текущий ремонт	руб.	69 005,49
42	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	108 035,79
43	Уборка придомовой территории	руб.	183 120,48
44	Механизированная уборка снега	руб.	184 139,64
45	Управление МКД	руб.	15 900,00
46	Содержание мест накопления ТБО	руб.	192 276,50
47	Вывоз мусора	руб.	18 611,16
48	Содержание лифтового хозяйства	руб.	349 895,02
49	Домофон	руб.	320 524,80
50	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	70 668,00
51	Услуги председателя совета МКД	руб.	61 040,16
52	Содержание консьержа	руб.	91 800,00
53	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	432 000,00
54	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	40 286,46
55	Итого выполнено работ/услуг	руб.	123 963,66
56	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	2 914 370,78
57	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг	руб.	219 839,32
58	Количество поступивших претензий		
59	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
60	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
61	Сумма произведенного перерасчета	шт.	0
62		руб.	0,00
63	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
63	Направленно претензий потребителям-должникам		
64	Направленно исковых заявлений	шт.	9
65	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	шт.	9
		руб.	60 202,04

Перечень выполненных работ по текущему ремонту			
66			
67	Монтаж светильника на 1 этаже	шт.	1
68	Замена дверных ручек	шт.	2
69	Замена смесителя в консьержной	шт.	1
70	Ремонт аварийного полотенцесушителя	шт.	5
71	Переустановка теплосчетчика	шт.	1
72	Замена шарниров на подвальных дверях	шт.	2
73	Окрашивание бордюров	шт.	
74	Установка баскетбольного кольца	шт.	1
75	Замена ступицы на детской карусели	шт.	1
76	Выезд специалиста на сработку пожарной сигнализации	шт.	2
77	Ремонт забора	шт.	1
78	Ремонт потолка в холле на 6 этаже	шт.	1
79	Установка оборудования на пожарной сигнализации, Сигнал-М	шт.	2
80	Ремонт дверей в местах общего пользования	шт.	3
81	Установка дорожного знака на придомовой территории	шт.	1
82	Закупка контейнера для сбора ТБО	шт.	1
83	Замена вводных автоматов электроснабжения	шт.	2
84	Проверка общедомовых приборов учета	шт.	6
85	Замена лампы уличного освещения	шт.	1
86	Монтаж электропроводки для восстановления освещения в МОП	м	15
87	Восстановление линии освещения в ВРУ, замена вводного рубильника	шт.	1
88	Замена светильника в местах общего пользования	шт.	1
89	Устройство грязезащитных дорожек	шт.	1
90	Выполнено заявок собственников	шт.	98
91	Выполнено аварийных заявок собственников	шт.	20
92	Отчет об использовании средств от аренды общего имущества		
93	Поступило средств от аренды общего имущества	руб.	240 000,00
94	Перечень выполненных работ из средств от аренды общего имущества		
95	Озеленение придомовой территории, в т.ч. саженцы	руб.	23161,80
96	Установка дополнительного оборудования для видеонаблюдения	руб.	46705,00
97	Закупка качелей для детской площадки (качели "Гнездо")	руб.	28338,00
98	Праздничное оформление к Новому году	руб.	17807,00
99	Итого стоимость выполненных работ из средств от аренды общего имущества	руб.	116011,80
100	Остаток средств от аренды общего имущества	руб.	123 988,20