



Директор ООО "Комфортный дом"

Т.С. Филатова

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. 2-я Северная д.47

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|-------|--|---------|---------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 01.01.2018 |
| 3 | Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | |
| 4 | Финансовый результат на начало отчетного периода | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | -473 046,99 |
| 6 | - Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0,00 |
| 7 | - Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0,00 |
| 8 | Начислено за работы, услуги: | руб. | 600 143,01 |
| 9 | Техническое обслуживание | руб. | 1 209 281,41 |
| 10 | Уборка лестничных клеток и маршей | руб. | 720 171,37 |
| 11 | Уборка придомовой территории | руб. | 122 371,36 |
| 12 | Управление МКД | руб. | 76 528,51 |
| 13 | Содержание мест накопления ТБО | руб. | 75 418,78 |
| 14 | Вывоз мусора | руб. | 7 025,20 |
| 15 | Содержание и обслуживание ОДПУ | руб. | 131 069,64 |
| 17 | ХВС в целях содержания общего имущества | руб. | 22 116,96 |
| 18 | ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества | руб. | 10 500,78 |
| 19 | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | руб. | 6 988,09 |
| 20 | Тепловая энергия в целях содержания общего имущества | руб. | 22 904,75 |
| 21 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 14 185,97 |
| 22 | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 002 509,00 |
| 23 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 817 736,39 |
| 24 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 25 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 184 772,61 |
| 26 | - корректировка платы за 2017 год | руб. | 0,00 |
| 27 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 627,72 |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 529 462,01 |
| 29 | - Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0,00 |
| 30 | - Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0,00 |
| 31 | Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | руб. | 804 287,70 |
| 32 | Техническое обслуживание внутридомовой систем отопления, водоснабжения и водоотведения | руб. | 226 627,20 |
| 33 | Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | руб. | 115 171,20 |
| 34 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | руб. | 115 171,20 |
| 35 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 19 162,90 |
| 36 | Текущий ремонт | руб. | 157 436,90 |
| 37 | Уборка лестничных клеток и маршей | руб. | 122 371,36 |
| 38 | Уборка придомовой территории | руб. | 76 528,51 |
| 39 | Управление МКД | руб. | 75 418,78 |
| 40 | Содержание мест накопления ТБО | руб. | 7 025,20 |
| 41 | Вывоз мусора | руб. | 131 069,64 |
| 42 | Содержание и обслуживание ОДПУ | руб. | 22 116,96 |
| 43 | ХВС в целях содержания общего имущества | руб. | 10 500,78 |
| 44 | ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества | руб. | 6 988,09 |
| 45 | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | руб. | 22 904,75 |
| 46 | Тепловая энергия в целях содержания общего имущества | руб. | 14 185,97 |
| 47 | Итого выполнено работ/услуг | руб. | 1 122 679,44 |
| 48 | Финансовый результат на конец отчетного периода | руб. | -590 589,71 |
| 49 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг | | |
| 50 | Количество поступивших претензий | шт. | 0 |
| 51 | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 |
| 52 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| 53 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| 54 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 55 | Направленно претензий потребителям-должникам | шт. | 36 |
| 56 | Направлено исковых заявлений | шт. | 36 |
| 57 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 206 605,07 |
| 58 | Перечень выполненных работ по текущему ремонту | | |
| 59 | Замена смесителей в местах общего пользования | шт. | 6 |
| 60 | Закрытие канализационных штроб в душевой | шт. | 2 |
| 61 | Замена аварийных стояков отопления | шт. | 7,5 |
| 62 | Замена плавкой вставки в ВРУ | шт. | 3 |
| 63 | Замена канализационного выпуска в душевой | шт. | 1 |
| 64 | Изготовление и монтаж дверей в душевую | шт. | 1 |
| 65 | Ремонт душевой, облицовочные работы плиткой, 2 п. 4 э. | шт. | 1 |
| 66 | Проверка общедомовых приборов учета | шт. | 1 |
| 67 | Замена аварийных стояков канализации | шт. | 9 |
| 68 | Замена унитазов | шт. | 4 |
| 69 | Замена канализационного выпуска на кухне | шт. | 1 |
| 70 | Устройство гидроизоляции пола в душевой, облицовка плиткой | шт. | 4 |
| 71 | Замена канализационного выпуска у 1 подъезда | шт. | 12 |
| 72 | Замена гребенки на кухне | шт. | 1 |
| 73 | Остекление оконных проемов | шт. | 0,6 |
| 74 | Замена канализационной гофры унитаза | шт. | 1 |
| 75 | Изготовление и монтаж дверей в подвал | шт. | 1 |
| 76 | Выполнено заявок собственников | шт. | 58 |
| 77 | Выполнено аварийных заявок собственников | шт. | 10 |