



**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Октябрьская д.61**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
3	<b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	<b>Финансовый результат на начало отчетного периода</b>		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-362 021,27
6	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
8	<b>Начислено за работы, услуги:</b>	руб.	<b>260 900,69</b>
9	Техническое обслуживание	руб.	1 678 265,19
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	721 800,61
11	Уборка придомовой территории	руб.	144 681,65
12	Управление МКД	руб.	145 486,64
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	151 916,35
14	Вывоз мусора	руб.	15 272,48
15	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	284 540,64
16	Услуги председателя совета МКД	руб.	48 227,26
17	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	111 356,88
18	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	10 408,69
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	7 153,70
20	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	23 028,39
21	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>1 673 063,61</b>
22	- денежных средств от потребителей	руб.	1 675 827,23
23	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
24	- субсидий	руб.	0,00
25	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
26	- корректировка платы	руб.	0,00
27	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>-2 763,62</b>
28	<b>Переходящие остатки денежных средств на конец периода</b>	руб.	<b>1 311 042,34</b>
29	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
31	<b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>	руб.	<b>266 102,27</b>
32	Техническое обслуживание внутридомовой систем отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	201 019,20
33	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	руб.	120 611,52
34	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	руб.	144 733,80
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	42 554,88
36	Текущий ремонт	руб.	95 100,80
37	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	144 681,65
38	Уборка придомовой территории	руб.	145 486,64
39	Управление МКД	руб.	151 916,35
40	Содержание мест накопления ТБО	руб.	15 272,48
41	Вывоз мусора	руб.	284 540,64
42	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	48 227,26
43	Услуги председателя совета МКД	руб.	111 356,88
44	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	10 408,69
45	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	7 153,70
46	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	23 028,39
47	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	14 391,90
48	<b>Итого выполнено работ/услуг</b>	руб.	<b>1 560 484,78</b>
49	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>		
50	Количество поступивших претензий	шт.	0
51	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
52	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
54	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
55	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	4
56	Направлено исковых заявлений	шт.	4
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 754,18
58	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>		
59	Замена аварийных стояков канализации	м	6,5
60	Замена светильников	шт.	2
61	Восстановление геометрии полов в подъездах	шт.	1
62	Локальный ремонт кровли	шт.	80
63	Дополнительная дезинсекция и дератизация	шт.	2
64	Замена врезок отопления	шт.	4
65	Замена врезок ХВС	шт.	2
66	Замена врезок ГВС	шт.	1
67	Замена аварийных стояков отопления	шт.	2
68	Замена вводных автоматов энергоснабжения	шт.	7
69	Установка клапана на вентиляционную шахту	шт.	1
70	Проверка общедомовых приборов учета	шт.	6
71	Замена аварийных стояков ГВС	шт.	1,5
72	Обрезка деревьев и кустарников, в т.ч. утилизация	шт.	1
73	Восстановление геометрии крыльца входной группы	шт.	2
74	Восстановление герметизации козырька входной группы 5 п.	шт.	1
75	Замена аварийных стояков ливневой канализации в 6 подъезде	шт.	12
76	Ремонт элементов детской площадки	шт.	1
77	Замена силового кабеля	шт.	1
78	Замена ламп в местах общего пользования	шт.	38
79	Выполнено заявок собственников	шт.	68
80	Выполнено аварийных заявок собственников	шт.	24