

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул.Уватская д.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-198 177,07
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	164 011,11
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	819 835,98
9	Вывоз мусора	руб.	143 679,84
10	Оплата услуг председателя совета МКД	руб.	20 293,80
11	Содержание и обслуживание детских площадок	руб.	9 740,76
12	Содержание и обслуживание ОДПУ и ИТП	руб.	24 352,56
13	Содержание придомовой территории	руб.	73 464,24
14	Техническое обслуживание	руб.	364 476,72
15	Тепловая энергия для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	6 859,08
16	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов	руб.	7 711,80
17	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	72 962,76
18	Управление многоквартирным домом	руб.	76 710,72
19	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	5 134,56
20	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	3 307,80
21	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	11 141,34
22	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	806 829,91
23	- денежных средств от потребителей	руб.	807 202,49
24	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
25	- субсидий	руб.	0,00
26	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
27	- корректировка платы за 2017 год	руб.	-372,58
28	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	608 652,84
29	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
30	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
31	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	177 017,18
<b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
33	Техническое обслуживание внутридомовой систем отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	93 351,48
34	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	руб.	52 763,88
35	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	руб.	73 057,68
36	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	23 923,29
37	Текущий ремонт	руб.	125 261,89
38	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	72 962,76
39	Уборка придомовой территории	руб.	73 464,24
40	Механизированная уборка снега	руб.	10 500,00
41	Уборка и содержание детской площадки	руб.	9 740,76
42	Управление МКД	руб.	76 710,72
43	Содержание мест накопления ТБО	руб.	7 711,80
44	Вывоз мусора	руб.	143 679,84
45	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	24 352,56
46	Услуги председателя совета МКД	руб.	20 293,80
47	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	5 134,56
48	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	3 307,80
49	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	11 141,34
50	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	6 859,08
51	Итого выполнено работ/услуг	руб.	834 217,48
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>			
53	Количество поступивших претензий	шт.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
58	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	2
59	Направлено исковых заявлений	шт.	2
60	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 653,78
<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			
62	Замена аварийных полумостов отопления	шт.	6
63	Изготовление и установка дверей на вход в подвал	шт.	1
64	Проверка общедомовых приборов учета	шт.	6
65	Замена аварийного стояка канализации	м	6
66	Замена преобразователей давления	шт.	2
67	Ремонт полов входных групп и лестниц	шт.	5
68	Замена силового кабеля	м	1
69	Замена канализационного выпуска у 1 подъезда	м	12
70	Устройство контейнерной площадки на 4 бака	шт.	1
71	Замена расходомера на ОДПУ	шт.	1
72	Восстановление ввода трубы ХВС в дом	шт.	1
73	Замена аварийного радиатора отопления	шт.	1
74	Ремонт аварийных радиаторов отопления	шт.	3
75	Выполнено аварийных вызовов	шт.	17
76	Выполнено заявок собственников	шт.	56