



**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 9 микрорайон д.37
за 2019 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		
2	Дата конца отчетного периода		01.01.2019
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		31.12.2019
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	219 839,32
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	367 695,75
9	Техническое обслуживание	руб.	2 634 610,64
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	913 569,00
11	Уборка придомовой территории	руб.	177 912,72
12	Управление МКД	руб.	184 139,64
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	192 276,48
14	Содержание лифтового хозяйства	руб.	18 611,16
15	Домофон	руб.	320 524,80
16	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	70 317,00
17	Услуги председателя совета МКД	руб.	61 040,16
18	Содержание консьержа	руб.	91 300,00
19	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	432 480,00
20	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	42 729,72
21	Получено денежных средств, в том числе:		
22	- денежных средств от потребителей	руб.	2 571 586,60
23	- целевых взносов от потребителей	руб.	2 571 586,60
24	- субсидий	руб.	0,00
25	- прочие поступления	руб.	0,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	2 791 425,92
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	430 719,79
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	
32	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	549 361,44
33	Электроэнергия для освещения придомовой территории	руб.	60 000,00
34	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	1 714,13
35	Обслуживание тревожной кнопки	руб.	24 000,00
36	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	18 000,00
37	Текущий ремонт	руб.	73 005,49
38	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	175 195,39
39	Уборка придомовой территории	руб.	177 912,72
40	Механизированная уборка снега	руб.	184 139,64
41	Управление МКД	руб.	31 900,00
42	Содержание мест накопления ТБО	руб.	192 276,48
43	Содержание лифтового хозяйства	руб.	18 611,16
44	Домофон	руб.	320 524,80
45	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	70 317,00
46	Услуги председателя совета МКД	руб.	61 040,16
47	Содержание консьержа	руб.	91 300,00
48	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)	руб.	432 480,00
49	ХВС в целях содержания общего имущества		
50	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	35 994,96
51	Итого выполнено работ/услуг	руб.	129 245,51
52	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	2 647 018,88
53	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		144 407,04
54	Количество поступивших претензий		
55	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
56	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
57	Сумма произведенного перерасчета	шт.	0
58	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	руб.	0,00
59	Направленно претензий потребителям-должникам		
60	Направлено исковых заявлений	шт.	4
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	шт.	4
		руб.	44 000,25



**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 9 микрорайон д.37
за 2019 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Перечень выполненных работ по текущему ремонту			
62	Устройство дорожки грязезащитной в тамбуре		
63	Косметический ремонт помещения консьержной, шпательная работа, шпаклевка	м.п.	2,50
64	Установка раковины, смесителя в консьержной и монтаж гребенки	шт	1,00
65	Ремонт части стены (откос у лифта на 1 э.)	шт	1,00
66	Закупка цветочниц для установки на придомовой территории (на хранении в подвале)	шт	1,00
67	Устройство дополнительных козырьков над входом в подвал	шт	2,00
68	Обустройство места для курения на придомовой территории	м2	28,80
69	Изготовление и установка ограждения для контейнерной площадки	шт	1,00
70	Установка ревизионных люков	шт	1,00
71	Замена неисправного монитора для видеонаблюдения	шт	14,00
72	Ремонт дверного откоса на 1 этаже	шт	1,00
73	Организация праздника "День защиты детей"	шт	1,00
74	Ремонт стойка ГВС кв.98		
75	Монтаж качелей "Гнездо" на детской площадке	шт	1,00
76	Закупка и монтаж горки на детской площадке	шт	1,00
77	Ремонт стойка канализации	шт	1,00
78	Замена дренажного насоса в подвале	м	1,50
79	Восстановление пожарной сигнализации, замена блока контроля и индикации	шт	1,00
80	Замена стойка ХВС, кв.6, 16	шт	2,00
81	Замена ламп в уличных светильниках	м	2,00
82		шт	8,00
Отчет об использовании средств от аренды общего имущества			
84	Остаток неизрасходованных денежных средств от аренды общего имущества на 01.01.2019 г.		
85	Поступило средств от аренды общего имущества	руб.	123 988,20
86	Перечень выполненных работ из средств от аренды общего имущества	руб.	240 000,00
87	Проведение новогоднего праздника для детей, катание на лошадях		
88	Экскурсия к дню пожилого человека	руб.	10 000,00
89	Новогодние подарки детям	руб.	15 000,00
90	Итого стоимость выполненных работ из средств от аренды общего имущества	руб.	5 000,00
91	Остаток средств от аренды общего имущества	руб.	333 988,20