



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Октябрьская д.62

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-213 831,50
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	270 784,04
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	945 968,91
9	Техническое обслуживание	руб.	517 098,92
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	116 995,34
11	Уборка придомовой территории	руб.	123 004,29
12	Управление МКД	руб.	93 039,11
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	736,54
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	35 161,55
15	Услуги председателя совета МКД	руб.	23 259,50
16	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	10 622,25
17	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	4 651,88
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	13 723,23
19	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	7 676,30
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	912 789,63
21	- денежных средств от потребителей	руб.	910 389,63
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
25	- прочие поступления	руб.	0,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	698 958,13
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	306 363,32
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	332 907,18
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	22 788,06
33	Текущий ремонт	руб.	91 887,24
34	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	116 995,34
35	Уборка придомовой территории	руб.	123 004,29
36	Управление МКД	руб.	93 039,11
37	Содержание мест накопления ТБО	руб.	736,54
38	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	35 161,55
39	Услуги председателя совета МКД	руб.	23 259,50
40	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
41	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	10 421,52
42	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	12 346,80
43	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	28 105,36
44	Итого выполнено работ/услуг	руб.	890 652,49
45	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-191 694,36
46	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
47	Восстановление освещения в местах общего пользования	руб.	255,00
48	Замена перемычки на батарее отопления, кв.87	руб.	54,17
49	Изготовление и монтаж сидения скамьи в зоне отдыха	руб.	899,00
50	Отсыпка дорожных ям на придомовой территории	руб.	2 196,50
51	Проверка общедомовых приборов учета	руб.	24 152,40
52	Ремонт элементов водосточной системы по периметру дома	руб.	11 385,00
53	Установка антискользящих ковриков в тамбурах с 1 по 6 п.	руб.	108,00
54	Установка металлических сеток на подвальные продухи	руб.	603,50
55	Установка сетки на подвальные продухи, 2 шт. Фиксация подвальных решеток, 3 шт.	руб.	288,36
56	Установка урны и изготовление скамьи у 2 подъезда	руб.	7 848,82
57	Устройство ограждения палисадников на придомовой территории у 1 и 6 п.	руб.	43 645,00
58	Шлифовка и окрашивание скамеек, 2 шт. Окрашивание урны, 1 шт.	руб.	451,50
59	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	91 887,25
60	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
61	Количество поступивших претензий	шт.	0
62	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
63	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
64	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
65	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
66	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	10
67	Направлено исковых заявлений	шт.	10
68	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112 667,50