

Для

**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: пер. Знаменского д.19**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		
2	Дата конца отчетного периода		01.01.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		31.12.2020
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-331 932,30
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
8	<b>Начислено за работы, услуги:</b>	руб.	<b>182 123,71</b>
9	Техническое обслуживание	руб.	1 488 821,10
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	795 232,59
11	Уборка придомовой территории	руб.	179 923,70
12	Содержание детской площадки	руб.	189 164,69
13	Управление МКД	руб.	14 308,14
14	Содержание мест накопления ТБО	руб.	143 082,42
15	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	1 132,98
16	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	54 073,21
17	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	21 402,81
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	9 658,45
19	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	65 460,11
20	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>15 382,00</b>
21	- денежных средств от потребителей	руб.	1 592 617,86
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	1 427 617,86
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от аренды общего имущества	руб.	0,00
25	- прочие поступления	руб.	165 000,00
26	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>0,00</b>
27	<b>Переходящие остатки денежных средств на конец периода</b>	руб.	<b>1 260 685,56</b>
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	<b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>	руб.	<b>243 326,95</b>
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	512 211,38
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	35 061,73
33	Текущий ремонт	руб.	359 319,19
34	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	179 923,70
35	Уборка придомовой территории	руб.	189 164,69
36	Содержание детской площадки	руб.	14 308,14
37	Управление МКД	руб.	143 082,42
38	Содержание мест накопления ТБО	руб.	1 132,98
39	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	54 073,21
40	Услуги председателя совета МКД	руб.	84 000,00
41	<b>Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)</b>		
42	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	21 130,08
43	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	25 034,04
44	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	101 237,45
45	<b>Итого выполнено работ/услуг</b>	руб.	<b>1 719 679,01</b>
46	<b>Финансовый результат на конец отчетного периода</b>	руб.	<b>-458 993,45</b>
47	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>		
48	Количество поступивших претензий	шт.	0
49	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
50	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
51	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
52	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
53	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	8
54	Направлено исковых заявлений	шт.	8
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 542,12



**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: пер. Знаменского д.19**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			
56	Устройство входной группы в подвальное помещение, 1 шт.	руб.	40 587,63
57	Устройство антискользящего покрытия в тамбурах 1,2,3 п.	руб.	3 373,80
58	Устранение протечки кровли над 3 подъездом	руб.	228,60
59	Установка отливов на окна ПВХ (15 шт.)	руб.	636,00
60	Установка замков на люк выхода на кровлю, на дверь выхода к люку, 1,2 п.	руб.	1 215,00
61	Ремонт участка стояка ГВС, кв.51	руб.	194,60
62	Ремонт ступеней входа в подвальное помещение, 7 шт	руб.	2 955,17
63	Ремонт стояка полотенцесушителя, кв.78	руб.	390,50
64	Ремонт стояка отопления, кв.38	руб.	216,60
65	Ремонт откосов оконных после замены деревянных окон на пластиковые, 5 шт. ( 1 п. м/у 1 и 2 э., 2, 3 э.; 2 п. 7,8 э.), 15,8 м2	руб.	12 365,54
66	Ремонт откосов и подоконников (существующих) 14,7 м2	руб.	3 153,75
67	Ремонт откосов и подоконников (оштукатуривание, окрашивание) 15 шт.	руб.	23 124,49
68	Ремонт кровельного покрытия козырька лоджии, кв.105	руб.	4 333,97
69	Ремонт кровельного покрытия козырька лоджии, кв.33	руб.	4 333,97
70	Ремонт аварийных участков кровельного покрытия, 210 м2. Восстановление гидроизоляции парапетов - 59 м.п. Устройство гидроизоляции оголовков вент.шахт - 22,6 м2	руб.	71 331,43
71	Проверка комплекта термопреобразователей, 2 шт.	руб.	986,40
72	Планировка участка на придомовой территории с торца дома для высадки деревьев	руб.	6 650,00
73	Отсыпка песком и планировка участка перед контейнерной площадкой	руб.	8 462,70
74	Озеленение придомовой территории, устройство клумбы, высадка деревьев, 10 шт.	руб.	35 955,00
75	Работы по укыванию насаждений (деревьев) на зиму	руб.	4 267,00
76	Монтаж светильников с датчиками движения, 10 шт. (1, 2 подъезды)	руб.	7 910,00
77	Монтаж поручней в 1 п. - 7 шт, в 3 п. - 2 шт.	руб.	4 799,25
78	Изготовление клумбы, заполнение грунтом, высадка цветов	руб.	1 134,66
79	Изготовление и установка решеток на продухи в чердачном помещении, 41 шт	руб.	12 361,54
80	Замена участка стояка отопления, кв.40	руб.	221,00
81	Замена стояков ГВС на кухне и в ванной, кв.20	руб.	1 553,40
82	Замена стояка ХВС в кв. 7,11,15,19,23, 20 м.	руб.	16 572,14
83	Замена стояка канализации на кухне, кв.101,105 с выходом на чердак	руб.	3 212,79
84	Замена стояка канализации д50 в кв. 84,88,92,96, 13 метров	руб.	6 784,24
85	Замена стояка канализации д110, кв. 74,78, 82, 86, с выходом в подвал	руб.	13 286,52
86	Замена стояка ГВС в ванной, кв.13	руб.	1 071,37
87	Замена полумоста отопления, кв.28	руб.	2 142,53
88	Замена оконных рам на пластиковые, 5 шт (1, 2 п.)	руб.	44 700,00
89	Замена крана сбросника, кв.4	руб.	150,00
90	Доставка песка на детскую площадку	руб.	1 500,00
91	Доставка грунта на придомовую территорию	руб.	11 500,00
92	Демонтаж входной группы в подвал, вывоз строительного мусора	руб.	3 000,00
93	Высадка бархатцев, 15 шт.	руб.	240,00
94	Вывод воды для уборщицы	руб.	973,60
95	Восстановление освещения в местах общего пользования	руб.	1 444,00
96	<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>359 319,19</b>