

**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Знаменского д.16**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
3	<b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>	руб.	0,00
5	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
6	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	<b>400 810,38</b>
7	<b>Начислено за работы, услуги:</b>	руб.	<b>1 114 728,32</b>
8	Техническое обслуживание	руб.	585 265,20
9	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	117 313,92
10	Уборка придомовой территории	руб.	117 966,60
11	Управление МКД	руб.	123 180,23
12	Содержание мест накопления ТБО	руб.	12 383,76
13	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	39 104,64
14	Услуги председателя совета МКД	руб.	65 174,40
15	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	10 739,15
16	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	7 485,16
17	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	23 750,70
18	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	12 364,56
19	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>1 162 242,71</b>
20	- денежных средств от потребителей	руб.	1 159 242,71
21	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
22	- субсидий	руб.	0,00
23	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
24	<b>Переходящие остатки денежных средств на конец периода</b>	руб.	<b>0,00</b>
25	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
26	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	<b>353 295,99</b>
27	<b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>		
28	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	371 589,84
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	25 772,66
30	Текущий ремонт	руб.	462 488,02
31	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	117 313,92
32	Уборка придомовой территории	руб.	117 966,60
33	Механизированная уборка снега с вывозом	руб.	6 000,00
34	Управление МКД	руб.	123 180,23
35	Содержание мест накопления ТБО	руб.	12 383,76
36	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	39 104,64
37	Услуги председателя совета МКД	руб.	65 174,40
38	<b>Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)</b>		
39	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	11 139,83
40	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	-4 655,80
41	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	9 025,19
42	<b>Итого выполнено работ/услуг</b>	руб.	<b>1 356 483,29</b>
43	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>		
44	Установка антискользкого покрытия в тамбурах 1,2,3,4 п.	шт	4,00
45	Установка адресной таблички на фасад дома	шт	2,00
46	Установка уплотнителя на тамбурные двери 1-8 п.	м	24,00
47	Проверка тепловычислителя	шт	1,00
48	Переверзка теплового узла на ГВС в подвале 6 п.	м	3,00
49	Рециркуляция розлива ГВС, закольцовка розлива, замена на металлопластик в подвале 8 п.	м	4,00
50	Ремонт межпанельных швов, кв. 66	м	13,10
51	Ремонт кровли над кв.103, 104	м2	15,00
52	Установка информационных досок в 1,2,3,4 п.	шт	4,00
53	Ремонт кровли над кв. 117	м2	20,00
54	Укладка керамической плитки в тамбурах 1,2,3,4 п.	м2	16,80
55	Замена фотореле на уличном освещении	шт	1,00
56	Ремонт межпанельных швов, кв.24,27,30,66,46,72	м	70,20
57	Косметический ремонт подъездов с 1-го по 4-ый	шт	1,00
58	Замена перил в подъездах	шт	57,00
59	Замена стекол и оконных рам	м2	9,56
60	Замена ламп на уличном освещении	шт	2,00
61	Изготовление и монтаж новых дверных блоков в тамбура подъездов	шт	8,00
62	Теплоизоляция узла ОДПУ	м	52,00
63	Герметизация примыканий кровли к вентилятам	шт	8,00
64	Замена светильников в МОП	шт	20,00
65	Ремонт слаботочных щитов	шт	10,00
66	Ремонт кровли над кв.102	м2	20,00
67	Ремонт кровли над кв.72	м2	30,00
68	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>		
69	Количество поступивших претензий	шт.	0
70	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
71	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
72	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
73	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
74	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	20
75	Направлено исковых заявлений	шт.	20
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88 906,38