



Директор ООО "Комфортный дом"

Т.С. Филатова

### Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 7 А микрорайон, д.23 В

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.03.2018
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
3	<b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
5	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
6	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	<b>Начислено за работы, услуги:</b>	руб.	<b>1 284 345,14</b>
8	Техническое обслуживание	руб.	471 712,53
9	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	94 437,08
10	Уборка придомовой территории	руб.	97 743,72
11	Управление МКД	руб.	96 325,24
12	Содержание мест накопления ТБО	руб.	9 443,70
13	Вывоз мусора	руб.	167 153,05
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	51 940,39
15	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	143 888,00
16	Домофон	руб.	34 410,00
17	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	28 898,50
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	88 392,93
19	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>894 535,57</b>
20	- денежных средств от потребителей	руб.	894 535,57
21	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
22	- субсидий	руб.	0,00
23	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
24	- прочие поступления	руб.	0,00
25	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>894 535,57</b>
26	<b>Переходящие остатки денежных средств на конец периода</b>	руб.	<b>0,00</b>
27	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
28	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	389 809,59
29	<b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
30	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	274 301,72
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	25 440,56
32	Текущий ремонт	руб.	111 959,97
33	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	94 437,08
34	Уборка придомовой территории	руб.	97 743,72
35	Механизованная уборка снега	руб.	15 000,00
36	Управление МКД	руб.	96 325,24
37	Содержание мест накопления ТБО	руб.	9 443,70
38	Вывоз мусора	руб.	167 153,05
39	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	51 940,39
40	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	143 888,00
41	Домофон	руб.	34 410,00
42	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	28 898,50
43	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	88 392,93
44	<b>Итого выполнено работ/услуг</b>	руб.	<b>1 239 334,86</b>
45	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>		
46	Количество поступивших претензий	шт.	0
47	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
49	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
50	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
51	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	28
52	Направлено исковых заявлений	шт.	28
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 575,93
54	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>		
55	Установка светильников светодиодных	шт.	6
56	Замена замков	шт.	9
57	Монтаж ограждения на контейнерной площадке	шт.	1
58	Косметический ремонт первых этажей в двух подъездах, укладка плитки на стены	шт.	1
59	Ремонт кровли, восстановление герметизации примыканий к парапету	мп	45
60	Ремонт кровли, восстановление герметизации	м2	20
61	Замена стеклопакета 1 п.	шт.	1
62	Установка автоматического воздухоотводчика	шт.	1
63	Замена аварийной врезки ГВС	шт.	2
64	Монтаж противоскользящих ковриков в тамбурах	шт.	2
65	Выполнено заявок собственников	шт.	48
66	Выполнено аварийных заявок собственников	шт.	15