



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул.Октябрьская д.19 "А"

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.07.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Финансовый результат на начало отчетного периода		руб.	0,00
3	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
4	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
5	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
6	Начислено за работы, услуги:	руб.	1 066 673,23
7	Техническое обслуживание	руб.	476 990,56
8	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	101 873,63
9	Содержание придомовой территории	руб.	107 402,15
10	Управление МКД	руб.	79 366,86
11	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	12 240,66
12	Содержание и обслуживание ОДПУ и ИТП	руб.	50 937,32
13	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	29 408,90
14	Домофон	руб.	9 900,00
15	Видеонаблюдение	руб.	24 420,00
16	Оплата председателю совета МКД	руб.	39 486,00
17	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	52 516,50
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	82 130,65
19	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	349 895,25
20	- денежных средств от потребителей	руб.	349 895,25
21	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
22	- субсидий	руб.	0,00
23	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
24	- прочие поступления	руб.	0,00
25	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	349 895,25
26	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	
27	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
28	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	716 777,98
Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
29	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	338 395,02
30	Текущий ремонт	руб.	174 146,62
31	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	101 873,63
32	Уборка придомовой территории	руб.	89 633,22
33	Механизированная уборка снега	руб.	12 750,00
34	Управление МКД	руб.	79 366,86
35	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	12 240,66
36	Содержание и обслуживание ОДПУ и ИТП	руб.	50 937,32
37	Видеонаблюдение	руб.	24 420,00
38	Домофон	руб.	9 900,00
39	Оплата председателю совета МКД	руб.	39 486,00
40	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	29 077,06
41	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
42	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	35 020,08
43	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	0,00
44	Итого выполнено работ/услуг	руб.	997 246,47
45	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-647 351,22
Перечень выполненных работ по текущему ремонту			
46	Восстановление освещения в местах общего пользования, подвале	руб.	942,00
47	Заказ пульта для ворот	руб.	1 900,00
48	Замена ламп в уличных прожекторах, 3 шт.	руб.	843,00
49	Изготовление и установка ограждений с инф.табличками на придомовой территории (5 шт.)	руб.	16 204,85
50	Устройство дополнительных розеток в подвале и на чердаке для ремонтных работ	руб.	1 687,55
51	Нанесение разметки на парковке МКД	руб.	85,00
52	Подключение системы домофонов на подъезды и калитки	руб.	48 725,00
53	Ремонт деформационного шва, 10 м.	руб.	10 005,77
54	Ремонт окон ПВХ в МОП, регулировка фурнитуры, демонтаж/монтаж створок	руб.	5 600,00
55	Установка антискользкого покрытия в тамбурах с 1 по 5 п.	руб.	5 013,90
56	Установка бетонных клумб в лавиноопасных зонах	руб.	1 500,00
57	Установка вент.решетки в 5 п.	руб.	595,00
58	Установка информационных таблиц с указанием номеров подъездов и квартир, 5 шт.	руб.	1 500,00
59	Установка почтовых ящиков в 1-5 п.	руб.	42 392,12
60	Установка проушин на ворота	руб.	1 031,26
61	Установка ури у 1,3,5 подъездов	руб.	5 770,91
62	Устройство тротуарной дорожки (асфальт), 6м2	руб.	29 980,26
63	Ремонт люка выхода на чердак, 5 п.	руб.	370,00
64	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	174 146,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг			
65	Количество поступивших претензий	шт.	0
66	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
69	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0
70	Направлено исковых заявлений	шт.	0
71	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
Отчет об использовании средств единовременного взноса на ремонт (по состоянию на 31.12.2020)			
72	Начислено собственникам	руб.	1 125 000,00
73	Оплачено собственниками	руб.	596 184,56
74	Выполнено работ по устранению дефектов, допущенных при строительстве дома	руб.	801 400,00
75	Задолженность собственников по оплате единовременного взноса	руб.	528 815,44