



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Октябрьская д.50

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|-------|--|---------|--------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 |
| 3 | Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | |
| 4 | Финансовый результат на начало отчетного периода | руб. | 101 533,47 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0,00 |
| 6 | - Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0,00 |
| 7 | - Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 219 850,51 |
| 8 | Начислено за работы, услуги: | руб. | 1 244 309,78 |
| 9 | Техническое обслуживание | руб. | 593 674,00 |
| 10 | Уборка лестничных клеток и маршей | руб. | 118 853,61 |
| 11 | Уборка придомовой территории | руб. | 123 013,25 |
| 12 | Управление МКД | руб. | 121 230,80 |
| 13 | Содержание мест накопления ТБО | руб. | 11 885,36 |
| 14 | Содержание лифтового хозяйства | руб. | 142 868,45 |
| 15 | Домофон | руб. | 18 685,00 |
| 16 | Содержание и обслуживание ИТП и ОДПУ | руб. | 65 369,48 |
| 17 | ХВС в целях содержания общего имущества | руб. | 12 182,48 |
| 18 | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | руб. | 36 547,35 |
| 19 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 196 689,31 |
| 20 | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 196 689,31 |
| 21 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 22 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 23 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 24 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 25 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 298 222,78 |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0,00 |
| 27 | - Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0,00 |
| 28 | - Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 267 470,98 |
| 29 | Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 30 | Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов | руб. | 285 725,54 |
| 31 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 25 072,91 |
| 32 | Текущий ремонт | руб. | 161 574,01 |
| 33 | Уборка лестничных клеток и маршей | руб. | 118 853,61 |
| 34 | Уборка придомовой территории | руб. | 123 013,25 |
| 35 | Механизированная уборка снега | руб. | 21 750,00 |
| 36 | Управление МКД | руб. | 121 230,80 |
| 37 | Содержание мест накопления ТБО | руб. | 11 885,36 |
| 38 | Содержание лифтового хозяйства | руб. | 142 868,45 |
| 39 | Домофон | руб. | 18 685,00 |
| 40 | Содержание и обслуживание ОДПУ | руб. | 65 369,48 |
| 41 | Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО) | | |
| 42 | ХВС в целях содержания общего имущества | руб. | -301,22 |
| 43 | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | руб. | 33 349,68 |
| 44 | Итого выполнено работ/услуг | руб. | 1 129 076,87 |
| 45 | Финансовый результат на конец отчетного периода | руб. | 169 145,91 |
| 46 | Перечень выполненных работ по текущему ремонту | | |
| 47 | Работы по восстановлению освещения в МОП | руб. | 1 170,00 |
| 48 | Проверка раходомеров электромагнитных, 3 шт. | руб. | 19 929,60 |
| 49 | Установка предупреждающих табличек на фасад со стороны подъездов 3 шт. | руб. | 1 517,40 |
| 50 | Замена автомата вводного на офисные помещения | руб. | 1 818,00 |
| 51 | Ремонт кровли со стороны 3 подъезда | руб. | 6 702,00 |
| 52 | Ремонт кровли над кв.23/1, устранение течи из дымохода | руб. | 9 422,00 |
| 53 | Ремонт кровли козырька входной группы 1 и 3 подъездов | руб. | 8 071,98 |
| 54 | Монтаж плитки на крыльце 1 и 3 п. | руб. | 1 105,00 |
| 55 | Восстановление геометрии откосов после замены оконного блока | руб. | 5 436,00 |
| 56 | Установка замков на выходы на тех.этаж | руб. | 960,00 |
| 57 | Замена участка трубы ГВС на теплоузле | руб. | 185,00 |
| 58 | Модернизация узлов учета тепловой энергии, 2 шт. | руб. | 78 960,00 |
| 59 | Ремонт МАФов, окрашивание МАФов, бордюров. | руб. | 954,17 |
| 60 | Ремонт кровли п.1 | руб. | 3 275,42 |
| 61 | Устранение просадки канал. колодца, укрепление тротуарной плитки возле колодца | руб. | 219,44 |
| 62 | Замена окна в 1 п. м/у 3 и 4 этажами | руб. | 8 700,00 |
| 63 | Устранение течи стояка, переврезка кранов, офис №3 | руб. | 310,00 |
| 64 | Установка спускников на ГВС, кв.13 | руб. | 1 438,00 |
| 65 | Ремонт ворот | руб. | 8 000,00 |
| 66 | Замена циркуляционного насоса на ГВС | руб. | 3 400,00 |
| 67 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг | | |
| 68 | Количество поступивших претензий | шт. | 0 |
| 69 | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 |
| 70 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| 71 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 72 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 73 | Направленно претензий потребителям-должникам | шт. | 5 |
| 74 | Направлено исковых заявлений | шт. | 5 |
| 75 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 94 031,74 |