



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: пер. Рощинский д.40

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-110 398,44
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	109 443,50
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	874 829,87
9	Техническое обслуживание	руб.	471 536,83
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	106 401,81
11	Уборка придомовой территории	руб.	111 481,53
12	Управление МКД	руб.	85 161,16
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	672,84
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	31 410,84
15	Услуги председателя совета МКД	руб.	36 151,44
16	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	9 278,22
17	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	4 037,04
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	12 110,94
19	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	6 587,22
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	855 735,20
21	- денежных средств от потребителей	руб.	855 735,20
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
25	- прочие поступления	руб.	0,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	745 336,76
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	128 538,17
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	305 276,16
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	20 848,13
33	Текущий ремонт	руб.	48 512,47
34	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	106 401,81
35	Уборка придомовой территории	руб.	111 481,53
36	Управление МКД	руб.	85 161,16
37	Содержание мест накопления ТБО	руб.	672,84
38	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	31 410,84
39	Услуги председателя совета МКД	руб.	36 151,44
40	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
41	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	9 155,64
42	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	10 846,74
43	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	7 720,44
44	Итого выполнено работ/услуг	руб.	773 639,20
45	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-28 302,44
46	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
47	Услуги автовывшки для очистки кровли от снежных навесов	руб.	1 500,00
48	Окрашивание элементов детской площадки и лавочек	руб.	2 037,68
49	Закупка грунта для цветника, 100 л.	руб.	680,00
50	Поверка расходомера ОДПУ, 1 шт.	руб.	4 464,00
51	Ремонт участка трубопровода ХВС (6 м) и врезок ХВС, 2 шт.	руб.	1 488,96
52	Замена стояков ГВС и ХВС, ремонт стояка отопления, кв.24	руб.	2 456,76
53	Ремонт деформационного шва вертикального, 2 подъезд. (13 м.п.)	руб.	9 519,00
54	Ремонт деформационного шва вертикального, со стороны 8 Марта. (11 м.п.)	руб.	4 617,20
55	Ремонт козырька балкона, кв.32	руб.	3 368,50
56	Герметизация деформационных швов, 24 м.п.	руб.	5 571,33
57	Замена трубопровода ХВС в подвале под кв.16 по причине слабого напора	руб.	4 297,84
58	Ремонт козырьков вх.группы, восстановление гидроизоляции, 33,3 м2	руб.	7 575,00
59	Восстановление разрушений кирпичной кладки с фасада здания, 1,6 м2	руб.	936,20
60	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	48 512,47
61	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
62	Количество поступивших претензий	шт.	0
63	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
64	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
65	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
66	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
67	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	5
68	Направленно исковых заявлений	шт.	5
69	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54859,99