

Для документов

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 15 микрорайон д.36

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-227 903,94
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	204 537,33
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	2 109 713,59
9	Техническое обслуживание	руб.	862 381,30
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	184 183,90
11	Уборка придомовой территории	руб.	194 178,86
12	Управление МКД	руб.	143 492,71
13	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	22 131,07
14	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	71 389,20
15	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	264 854,35
16	Домофон	руб.	83 040,00
17	Видеонаблюдение	руб.	114 180,00
18	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	59 528,75
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	110 353,45
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 105 194,26
21	- денежных средств от потребителей	руб.	2 104 694,26
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
25	- прочие поступления	руб.	500,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 105 194,26
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	209 556,66
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	521 141,16
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	98 517,10
33	Текущий ремонт	руб.	175 743,06
34	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	184 183,90
35	Уборка придомовой территории	руб.	194 178,86
36	Механизированная уборка снега, в т.ч. вывоз снега	руб.	144 124,86
37	Управление МКД	руб.	143 492,71
38	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	22 131,07
39	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	71 389,20
40	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	264 854,35
41	Домофон	руб.	83 040,00
42	Видеонаблюдение	руб.	114 180,00
43	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с PCO)		
44	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	59 573,58
45	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	92 248,47
46	Итого выполнено работ/услуг	руб.	2 168 798,33
47	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-291 508,01
48	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
49	Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС и канализации		11 157,79
50	Замена выключателя в бытовке уборщицы		145,00
51	Ремонтные работы на дверных заполнениях мест общего пользования		5 260,39
52	Восстановление освещения в местах общего пользования		4 951,63
53	Замена отсекающих кранов на полотенцесушителе, 2 шт.		1 700,00
54	Замена пожарных шкафов, на 1, 4 э.		9 600,00
55	Замена ручки алюминиевой на входной двери в тамбуре		3 000,00
56	Монтаж гирлянд в холле 1 э.		385,50
57	Обшивка профлистом контейнерной площадки		4 836,54
58	Окрашивание стен в холлах квартир и в лифт-холлах с 1 - 16 этажи		59 145,81
59	Ремонт врезки ГВС. Рассечение ГВС-ХВС		9 353,76
60	Ремонт лавочки		243,95
61	Увеличение контейнерной площадки для сбора ТКО		1 460,96
62	Удаление вандальных надписей на стенах		286,07
63	Установка дверных доводчиков, 6 шт.		11 500,00
64	Работы по озеленению. Установка цветочных клумб (2 шт.), заполнение клумб и высадка цветов.		52 464,87
65	Замена автомата 63А, 1 шт.		330,00
66	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	175 822,27
67	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
68	Количество поступивших претензий	шт.	0
69	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
70	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
71	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
72	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
73	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	8
74	Направлено исковых заявлений	шт.	8
75	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 861,49