

**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. 2-я Северная д.47**



Для  
документов

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>Финансовый результат на начало отчетного периода</b>			
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-724 991,73
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 069 188,65
8	<b>Начислено за работы, услуги:</b>	руб.	<b>1 221 825,82</b>
9	Техническое обслуживание	руб.	796 942,63
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	156 225,25
11	Уборка придомовой территории	руб.	101 010,38
12	Управление МКД	руб.	74 645,24
13	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	28 596,08
14	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	18 662,30
15	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	8 356,18
16	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	24 512,56
17	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	13 740,30
18	Оплата председателя Совета МКД	руб.	-865,10
19	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>948 578,41</b>
20	- денежных средств от потребителей	руб.	759 623,11
21	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
22	- субсидий	руб.	188 955,30
23	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
24	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>223 586,68</b>
25	<b>Переходящие остатки денежных средств на конец периода</b>	руб.	<b>0,00</b>
26	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
27	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 342 436,06
<b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
29	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	468 555,36
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	18 564,00
31	Текущий ремонт	руб.	111 606,02
32	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	156 225,25
33	Уборка придомовой территории	руб.	101 010,38
34	Вывоз снега с придомовой территории	руб.	42 700,00
35	Управление МКД	руб.	74 645,24
36	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	28 596,08
37	<b>Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)</b>		
38	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	18 369,00
39	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	22 083,00
40	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	0,00
41	<b>Итого выполнено работ/услуг</b>	руб.	<b>1 042 354,33</b>
42	<b>Финансовый результат на конец отчетного периода</b>	руб.	<b>-818 767,65</b>
<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>			
44	Работы по восстановлению освещения в местах общего пользования	руб.	783,50
45	Восстановление энергоснабжения кв.116	руб.	24,00
46	Замена выпуска канализации до колодца КК, 12 м.п. д.110	руб.	24 397,00
47	Замена душевого смесителя	руб.	2 245,04
48	Замена навесного замка	руб.	212,00
49	Замена разбитого стекла 1 п. м/у 1 и 2 э.	руб.	303,63
50	Замена смесителя на общей кухне, 2 э.	руб.	1 550,00
51	Замена труб канализации в душевых	руб.	3 737,67
52	Изготовление контейнерной площадки, в т.ч. устройство основания для площадки	руб.	51 964,19
53	Монтаж дверей в секцию кв. 17-24 на балкон, ремонт двери в коридор 2 э.	руб.	292,00
54	Монтаж двери выхода на балкон, утепление дверной коробки, 2 шт. 2 п. 2 э.	руб.	782,50
55	Поверка ОДПУ, расходомер ду25 - 1 шт.	руб.	4 464,00
56	Ремонт канализации в секции кв.79 (3 э.)	руб.	47,00
57	Ремонт стойка ХВС, кв.5	руб.	120,00
58	Ремонт ступеней м/у 1 и 2 э., 2 п.	руб.	9 773,85
59	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	руб.	803,14
60	Ремонт участкаливневой канализации	руб.	88,00
61	Уборка сломанного дерева на придомовой территории, обрезка, измельчение	руб.	84,30
62	Установка доводчика, 2 п. тамбур	руб.	1 700,00
63	Установка заглушек на трубопровод ХВС, ГВС	руб.	184,00
64	Установка замка на выход на чердак, 1 п.	руб.	240,00
65	Установка информационных досок, 2шт.	руб.	3 024,00
66	Установка раковины и смесителя, изготовление стойки под раковину, в секции кв.58	руб.	4 181,20
67	Установка розетки с торца здания	руб.	50,00
68	Установлены кранов шаровых в секции кв.83	руб.	280,00
69	Фиксация входной двери	руб.	275,00
70	<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>111 606,02</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>			
72	Количество поступивших претензий	шт.	0
73	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
74	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
75	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
77	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	32
78	Направлено исковых заявлений	шт.	32
79	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	391 944,90