



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 3 А микрорайон д.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	66 351,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	101 714,55
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	587 167,26
9	Техническое обслуживание	руб.	295 143,96
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	80 194,68
11	Уборка придомовой территории	руб.	77 894,40
12	Управление МКД	руб.	64 747,68
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	6 245,04
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	11 504,64
15	Услуги председателя совета МКД	руб.	32 866,80
16	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	3 779,64
17	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	2 465,10
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	8 052,84
19	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	4 272,48
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	609 884,70
21	- денежных средств от потребителей	руб.	609 884,70
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
25	- прочие поступления	руб.	0,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	676 235,70
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	78 997,11
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
31	Техническое обслуживание внутридомовой систем отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	85 559,76
32	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	руб.	29 616,84
33	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	руб.	39 489,12
34	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	17 004,89
35	Текущий ремонт	руб.	208 969,28
36	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	80 194,68
37	Уборка придомовой территории	руб.	77 894,40
38	Управление МКД	руб.	64 747,68
39	Содержание мест накопления ТБО	руб.	6 245,04
40	Вывоз снега	руб.	1 500,00
41	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	11 504,64
42	Услуги председателя совета МКД	руб.	32 866,80
43	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
44	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	3 505,26
45	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	-2 415,72
46	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	1 116,88
47	Итого выполнено работ/услуг	руб.	657 799,55
48	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	18 436,15
49	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
50	Работы по восстановлению освещения в МОП	руб.	717,00
51	Отделка гипскартоном оконных откосов, вт.ч. оштукатуривание и окрашивание (6 шт.)	руб.	11 719,52
52	Изготовление и монтаж дополнительных дверей на входе в подвал 2 подъезда	руб.	2 114,00
53	Восстановление энергоснабжения, кв.3	руб.	143,00
54	Окрашивание теплового узла. Врезка термометров и манометров.	руб.	3 443,13
55	Ремонт полумоста радиатора отопления кв.31	руб.	195,00
56	Замена неисправного светильника 2 п. 5 э.	руб.	907,50
57	Ремонт дверей тамбурных в подъездах	руб.	1 350,00
58	Высадка рябин, с удобрением и подвязкой	руб.	1 549,42
59	Восстановление энергоснабжения кв.19	руб.	150,20
60	Промывка отопительной системы, утепление теплоузла	руб.	1 121,45
61	Замена полумостов отопления кв.1	руб.	797,85
62	Окрашивание бордюров	руб.	600,00
63	Установка адресного указателя	руб.	506,45
64	Демонтаж мусороприемников на этажах, закрытие отверстий оцинкованным листом	руб.	1 887,00
65	Изготовление и установка поручня на 1 э. 3 п.	руб.	1 023,50
66	Окрашивание поручня на 1э. 3 п.	руб.	149,42
67	Монтаж козырьков входных групп подъездов, 3 шт.	руб.	115 703,75
68	Высадка саженцев рябины, 11 шт.	руб.	2 945,48
69	Замена розлива ХВС в подвале	руб.	61 945,61
70	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
71	Количество поступивших претензий	шт.	0
72	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
75	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
76	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	1
77	Направленно исковых заявлений	шт.	1
78	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 901,14