



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 9 микрорайон д.36

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		
2	Дата конца отчетного периода		01.01.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		31.12.2020
5	Корректировка задолженности предыдущего отчетного периода	руб.	-112 982,56
6	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 678,94
7	Начислено за работы, услуги:	руб.	369 076,04
8	Техническое обслуживание	руб.	2 700 117,94
9	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	912 512,28
10	Уборка придомовой территории	руб.	182 908,80
11	Управление МКД	руб.	183 927,60
12	Содержание мест накопления ТБО	руб.	192 054,96
13	Содержание лифтового хозяйства	руб.	19 076,17
14	Домофон	руб.	343 205,52
15	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	73 008,00
16	Услуги председателя совета МКД	руб.	60 969,60
17	Содержание консьержа	руб.	93 600,00
18	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	432 000,00
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	73 229,60
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	133 625,41
21	- денежных средств от потребителей	руб.	2 616 785,48
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	2 616 785,48
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
25	- прочие поступления	руб.	0,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	2 503 802,93
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	452 408,50
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	548 726,40
32	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	60 000,00
33	Электроэнергия для освещения придомовой территории	руб.	1 882,50
34	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24 000,00
35	Обслуживание тревожной кнопки	руб.	12 000,00
36	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	58 937,28
37	Текущий ремонт	руб.	111 053,77
38	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	182 908,80
39	Уборка придомовой территории	руб.	183 927,60
40	Вывоз снега	руб.	32 600,00
41	Управление МКД	руб.	192 054,96
42	Содержание мест накопления ТБО	руб.	19 076,17
43	Содержание лифтового хозяйства	руб.	343 205,52
44	Домофон	руб.	73 008,00
45	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	60 969,60
46	Услуги председателя совета МКД	руб.	93 600,00
47	Содержание консьержа	руб.	432 000,00
48	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)	руб.	71 965,26
49	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	214 777,32
50	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	2 716 693,18
51	Итого выполнено работ/услуг	руб.	-212 890,25
52	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	0
53	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
54	Количество поступивших претензий		0
55	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
56	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
57	Сумма произведенного перерасчета	шт.	0
58		руб.	0
59	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
60	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
61	Направлено исковых заявлений	шт.	6
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71824,10



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 9 микрорайон д.36
Перечень выполненных работ по текущему ремонту

62				
63	Д	Замена воздухоотводчиков, кв.150		
64		Замена доводчиков, 6 шт.	руб.	870,00
65		Замена ламп на столбах придомового освещения, 10 шт	руб.	8 428,80
66		Восстановление освещения в местах общего пользования	руб.	4 723,50
67		Замена общедомового прибора учета электроэнергии	руб.	3 257,00
68		Замена отсекающих кранов на батарее отопления, замена воздухоотводчика, кв.142	руб.	7 100,00
69		Замена светильников ЖКХ, 5 шт	руб.	924,16
70		Замена трансформаторов тока в ВРУ, 9 шт.	руб.	2 346,00
71		Замена участка стойка ХВС, офис 3	руб.	6 831,00
72		Замена части подвесного потолка на 16 э.	руб.	1 530,00
73		Изготовление и монтаж сиденья на карусели, 2 шт. Ремонт карусели. Установка защитного щита на трубу игр.комплекса. Ремонт скамьи в зоне отдыха	руб.	1 330,00
74		Изготовление и установка информационного стенда на детской площадке	руб.	781,05
75		Изоляция стойка ГВС, нежилое "Студия красоты"	руб.	881,94
76		Косметический ремонт малого холла на 16 э., ремонт стен, оштукатуривание, окрашивание, оклейка стеклообоями, ремонт потолка	руб.	120,70
77		Монтаж доп.розетки в подвале и доп.освещения	руб.	24 158,51
78		Окрашивание металлических цветочниц, 5 шт.	руб.	1 796,75
79		Ремонт и регулировка доводчиков	руб.	580,00
80		Ремонт карусели на детской площадке	руб.	178,60
81		Ремонт ограждения придомовой территории	руб.	1 526,99
82		Ремонт плитки на крыльце входной группы, 1 м2	руб.	193,75
83		Ремонт спортивной площадки, восстановление покрытия, ограждения, установка баскетбольного кольца	руб.	757,50
84		Ремонт стойка ГВС, кв.25	руб.	2 131,78
85		Ремонт элементов кровли.	руб.	170,58
86		Установка светильника в консьержной	руб.	7 400,61
87		Установка урны	руб.	656,00
88		Установка ящика для нежелательной почты	руб.	1 831,10
89		Устройство козырьков подвальных продухов, 4 шт.	руб.	2 473,00
90		Посев газона на придомовой территории, 50 м2	руб.	18 712,43
91		Высадка цветов на клумбы с внесением земли, петунья 80 шт.	руб.	2 723,01
92		Удобрение зеленых насаждений	руб.	6 019,01
93		Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	620,00
			руб.	111 053,77