

**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 3 А микрорайон д.5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		
2	Дата конца отчетного периода		01.01.2018
3	<b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		31.12.2018
4	<b>Финансовый результат на начало отчетного периода</b>		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	38 799,49
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	38 799,49
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
8	<b>Начислено за работы, услуги:</b>	руб.	116 709,81
9	Техническое обслуживание	руб.	656 632,36
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	295 143,96
11	Уборка придомовой территории	руб.	59 160,24
12	Управление МКД	руб.	59 488,92
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	57 518,16
14	Вывоз мусора	руб.	6 245,04
15	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	116 348,24
16	Услуги председателя совета МКД	руб.	11 504,64
17	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	32 866,80
18	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	3 533,52
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	2 317,08
20	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	7 740,08
21	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	4 765,68
22	- денежных средств от потребителей	руб.	673 777,99
23	- целевых взносов от потребителей	руб.	673 777,99
24	- субсидий	руб.	0,00
25	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
26	- корректировка платы за 2017 год	руб.	0,00
27	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	-2 150,37
28	<b>Переходящие остатки денежных средств на конец периода</b>	руб.	710 427,11
29	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
31	<b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>	руб.	101 714,55
32	Техническое обслуживание внутридомовой систем отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	65 815,20
33	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	руб.	29 616,84
34	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	руб.	39 489,12
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	14 004,89
36	Текущий ремонт	руб.	133 661,66
37	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	59 160,24
38	Уборка придомовой территории	руб.	59 488,92
39	Управление МКД	руб.	57 518,16
40	Содержание мест накопления ТБО	руб.	6 245,04
41	Вывоз мусора	руб.	116 348,24
42	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	11 504,64
43	Услуги председателя совета МКД	руб.	32 866,80
44	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	3 533,52
45	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	2 317,08
46	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	7 740,08
47	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	4 765,68
48	<b>Итого выполнено работ/услуг</b>	руб.	644 076,11
49	<b>Финансовый результат на конец отчетного периода</b>	руб.	66 351,00
50	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>		
51	Количество поступивших претензий		0
52	Количество удовлетворенных претензий		0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
55	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
56	Направлено претензий потребителям-должникам		3
57	Направлено исковых заявлений		3
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29 413,61
59	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>		
60	Замена ламп уличного освещения	шт.	2
61	Ремонт полумоста батареи отопления	шт.	1
62	Ремонт кровли, поджатие фальцев и гребней	шт.	100
63	Замена аварийного стояка ХВС	м.п.	2
64	Замена аварийного стояка ГВС	м	3,5
65	Остекление окон	м2	2
66	Замена аварийной врезки ХВС в подвале	шт.	1
67	Озеленение участка придомовой территории, в т.ч. планировка грунта	шт.	70
68	Окрашивание бордюров	шт.	1
69	Удаление вандальных надписей с фасада дома	шт.	1
70	Ремонт свища на розливе ХВС	шт.	1
71	Замена аварийного стояка канализации	шт.	2
72	Замена силового кабеля в ВРУ	м	2
73	Замена плавкой вставки в ВРУ	м	2
74	Установка табличек с нумерацией квартир	шт.	3
75	Установка пластиковых окон	шт.	6
76	Выполнено заявок собственников	шт.	32
77	Выполнено аварийных заявок собственников	шт.	3