



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: пер. Знаменского д.19

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
3	<b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-283 322,23
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	189 335,40
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	1 458 371,10
9	Техническое обслуживание	руб.	643 008,00
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	128 888,04
11	Уборка придомовой территории	руб.	129 605,40
12	Уборка и содержание детской площадки	руб.	14 320,92
13	Управление МКД	руб.	135 332,76
14	Содержание мест накопления ТБО	руб.	13 605,24
15	Вывоз мусора	руб.	253 479,72
16	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	42 962,76
17	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	11 958,12
18	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	7 913,04
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	61 042,86
20	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	16 254,24
21	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 609 424,24
22	- денежных средств от потребителей	руб.	1 459 363,54
23	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
24	- субсидий	руб.	0,00
25	- денежных средств от аренды общего имущества	руб.	150 000,00
26	- корректировка платы	руб.	60,70
27	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 326 102,01
28	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
29	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	188 282,26
31	<b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
32	Техническое обслуживание внутридомовой систем отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	164 676,50
33	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	руб.	107 397,72
34	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	руб.	128 877,26
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	36 207,42
36	Текущий ремонт	руб.	345 623,15
37	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	128 877,26
38	Уборка придомовой территории	руб.	129 593,25
39	Уборка и содержание детской площадки	руб.	14 319,70
40	Управление МКД	руб.	135 321,13
41	Содержание мест накопления ТБО	руб.	13 603,71
42	Вывоз мусора	руб.	253 458,62
43	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	42 959,09
44	Услуги председателя совета МКД	руб.	84 000,00
45	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	11 956,95
46	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	7 911,63
47	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	61 037,70
48	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	16 252,85
49	Итого выполнено работ/услуг	руб.	1 682 073,94
50	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>		
51	Количество поступивших претензий	шт.	0
52	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
55	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
56	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
57	Направлено исковых заявлений	шт.	2
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 048,73
59	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>		
60	Замена светильников	шт.	1
61	Замена полумоста батареи отопления	шт.	3
62	Ремонт напольной плитки	м2	25
63	Замена ламп в местах общего пользования	шт.	4
64	Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	1
65	Замена лежака канализации	м	5,5
66	Изготовление и монтаж дверей в подвал	шт.	2
67	Изготовление и монтаж решеток на подвальные окна	шт.	2
68	Ремонт розлива ХВС в подвале	м	3
69	Замена аварийного стояка отопления	м	2
70	Замена аварийного стояка ГВС	м	49,5
71	Замена аварийного стояка ХВС	м	23,5
72	Замена аварийного стояка канализации	шт.	2
73	Замена врезок на отоплении	шт.	1
74	Восстановление герметизации балконного козырька	шт.	1
75	Окрашивание ограждений палисадника	шт.	3
76	Ремонт входных групп подъездов (штукатурка окраска, восстановление геометрии)	шт.	3
77	Ремонт дверных проемов мусороприемников	шт.	3
78	Устройство гидроизоляции примыканий на кровле	м.п.	10
79	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТБО на 3 бака (в т.ч. устройство основания)	шт.	1
80	Выравнивание парковки на придомовой территории асфальтной срезкой	шт.	1
81	Замена преобразователей давления	шт.	2
82	Проверка преобразователей давления	шт.	5
83	Выполнено аварийных вызовов	шт.	18