



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Первомайская д.16

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	<b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	<b>Финансовый результат на начало отчетного периода</b>	руб	-654 645,27
5	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>	руб	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб	211 364,26
8	<b>Начислено за работы, услуги:</b>	руб	1 011 537,17
9	Техническое обслуживание	руб	539 890,19
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб	122 151,96
11	Уборка придомовой территории	руб	128 425,55
12	Управление МКД	руб	97 140,15
13	Содержание мест накопления ТБО	руб	769,04
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб	36 300,51
15	Услуги председателя совета МКД	руб	48 569,33
16	ХВС в целях содержания общего имущества	руб	11 090,68
17	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб	4 856,94
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб	14 328,15
19	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб	8 014,67
20	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб	957 944,92
21	- денежных средств от потребителей	руб	954 944,92
22	- целевых взносов от потребителей	руб	0,00
23	- субсидий	руб	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб	3 000,00
25	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб	303 299,65
26	<b>Переходящие остатки денежных средств на конец периода</b>	руб	0,00
27	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб	0,00
28	<b>- Задолженность потребителей на конец периода</b>	руб	267 956,51
29	<b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>		
30	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб	345 647,96
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб	23 798,71
32	Текущий ремонт	руб	39 760,83
33	Уборка лестничных клеток и маршей	руб	122 151,96
34	Уборка придомовой территории	руб	128 425,55
35	Управление МКД	руб	97 140,15
36	Содержание мест накопления ТБО	руб	769,04
37	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб	36 300,51
38	Услуги председателя совета МКД	руб	48 569,33
39	<b>Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)</b>		
40	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	10 816,26
41	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	12 814,62
42	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	34 940,29
43	<b>Итого выполнено работ/услуг</b>	руб	901 135,21
44	<b>Финансовый результат на конец отчетного периода</b>	руб	-597 835,56
45	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>		
46	Восстановление энергоснабжения в кв.72	руб	242,00
47	Восстановление освещения в местах общего пользования	руб	272,50
48	Закрепление батареи к стене кв.40	руб	90,00
49	Замена насоса на ГВС	руб	3 414,06
50	Замена отводов на ливневой канализации на 5 э., 2,3,6 п.	руб	1 117,46
51	Замена стояка канализации, кв.44	руб	1 758,60
52	Замена стояка отопления, кв.19	руб	352,08
53	Замена стояков отопления, кв.22	руб	690,74
54	Замена стояков отопления, перенос перемычек, кухня, зал, кв.3	руб	1 502,48
55	Окрашивание стен тамбуров, 1-6 п.	руб	4 005,25
56	Проверка комплекта термопреобразователей, 4 шт.	руб	1 972,80
57	Проверка тепловычислителя	руб	4 910,40
58	Установка насоса на теплоузле (отопление)	руб	9 170,16
59	Установка скамеек 1,2 п., 2 шт.	руб	9 713,30
60	Электромонтажные работы для подключения насоса в подвале	руб	549,00
61	<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>	руб.	39 760,83
62	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>		
63	Количество поступивших претензий	шт.	0
64	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
66	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
67	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
68	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	8
69	Направленно исковых заявлений	шт.	8
70	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 510,03