

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 9 микрорайон д.36

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-231 420,74
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	433 141,53
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	2 665 597,15
9	Техническое обслуживание	руб.	912 512,27
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	182 908,80
11	Уборка придомовой территории	руб.	183 927,59
12	Управление МКД	руб.	192 054,97
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	19 076,16
14	Содержание лифтового хозяйства	руб.	343 205,52
15	Домофон	руб.	73 008,00
16	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	60 969,60
17	Услуги председателя совета МКД	руб.	93 031,67
18	Содержание консьержа	руб.	432 152,00
19	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	42 680,41
20	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	130 070,16
21	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 731 341,58
22	- денежных средств от потребителей	руб.	2 731 341,58
23	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
24	- субсидий	руб.	0,00
25	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
26	- прочие поступления	руб.	0,00
27	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 499 920,84
28	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
29	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	367 397,10
31	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
32	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	548 726,40
33	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	60 000,00
34	Электроэнергия для освещения придомовой территории	руб.	1 714,17
35	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24 000,00
36	Обслуживание тревожной кнопки	руб.	18 000,00
37	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	65 937,28
38	Текущий ремонт	руб.	161 224,29
39	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	182 908,80
40	Уборка придомовой территории	руб.	183 927,59
41	Механизированная уборка снега	руб.	3 190,00
42	Управление МКД	руб.	192 054,97
43	Содержание мест накопления ТБО	руб.	19 076,16
44	Содержание лифтового хозяйства	руб.	343 205,52
45	Домофон	руб.	73 008,00
46	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	60 969,60
47	Услуги председателя совета МКД	руб.	93 031,67
48	Содержание консьержа	руб.	432 000,00
49	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)	руб.	16 478,67
50	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	104 571,95
51	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	2 612 735,07
52	Итого выполнено работ/услуг	руб.	-112 814,23
53	Финансовый результат на конец отчетного периода		
54	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
55	Замена стойка ХВС в пом.№1	м	1,00
56	Замена доводчиков в МОП	шт	2,00
57	Замена воздухоотводчиков на стояках отопления	шт	4,00
58	Восстановление герметизации вокруг ливневых труб		
59	Замена ламп на уличном освещении	шт	8,00
60	Замена потолка повесного	м2	7,20
61	Замена светильников в МОП	шт	1,00
62	Замена выключателей в МОП	шт	5,00
63	Устройство дополнительных козырьков над входом в подвал	м2	28,80
64	Закупка цветочниц для установки на придомовой территории	шт	2,00
65	Замена ревизионных люков в тамбурах на лестничных клетках	шт	8,00
66	Ремонт плитки на крыльце входной группы		
67	Ремонт и покраска части фасада	шт	5,00
68	Установка кранов маевского	шт	1,00
69	Изготовление и установка ограждения для контейнерной площадки	шт	1,00
70	Ремонт ограждения спортивной площадки	шт	1,00
71	Обустройство места для курения на придомовой территории, установка урны и скамьи	шт	1,00
72	Ремонт стены в лифт холле на 16 э.		
73	Организация праздника "День защиты детей"		
74	Замена стояк ХВС по кв.3 между подвалом и 1 этажом	м	3,00
75	Замена стояка ГВС, кв.18	м	1,50
76	Монтаж качелей "Гнездо" на детской площадке	шт	1,00
77	Закупка и монтаж горки на детской площадке	шт	1,00
78	Замена неисправного счетчика электроэнергии в ВРУ	шт	1,00
79	Восстановление системы пожарной сигнализации, замена блока контроля и индикации	шт	2,00
80	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
81	Количество поступивших претензий	шт.	0
82	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
83	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
84	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
85	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
86	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
87	Направлено исковых заявлений	шт.	2
88	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41935,22