

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 10 микрорайон д.73"А"

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-45 971,83
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	80 711,40
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	1 002 529,32
9	Техническое обслуживание	руб.	458 319,91
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	97 886,11
11	Содержание придомовой территории	руб.	103 198,01
12	Управление МКД	руб.	76 260,86
13	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	11 762,18
14	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	122 926,90
15	Домофон	руб.	24 804,00
16	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	37 561,00
17	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	69 810,34
18	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 017 391,33
19	- денежных средств от потребителей	руб.	1 017 391,33
20	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
21	- субсидий	руб.	0,00
22	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
23	- прочие поступления	руб.	0,00
24	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 017 391,33
25	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
26	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
27	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	65 849,39
28	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
29	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	276 964,92
30	Техническое обслуживание ИТП	руб.	29 214,11
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	18 970,20
32	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	27 000,00
33	Текущий ремонт	руб.	94 591,83
34	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	97 886,11
35	Уборка придомовой территории	руб.	86 124,71
36	Механизированная уборка снега, в т.ч. вывоз снега	руб.	96 750,00
37	Управление МКД	руб.	76 260,20
38	Содержание детской площадки	руб.	11 762,18
39	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	122 926,90
40	Домофон	руб.	24 804,00
41	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с PCO)		
42	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	37 621,86
43	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	54 807,29
44	Итого выполнено работ/услуг	руб.	1 055 684,32
45	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-84 264,82
46	Перечень выполненных работ по текущему ремонту и прочим работам		
47	Восстановление освещения в местах общего пользования, подвале	руб.	2 527,00
48	Замена дверной ручки, 1 шт	руб.	140,00
49	Замена обратного клапана на узле ГВС	руб.	350,00
50	Замена циркул.насоса на узле ГВС	руб.	2 300,00
51	Монтаж навигации поэтажной - 1 шт, информационного кармана - 1 шт.	руб.	500,00
52	Озеленение придомовой территории. Закупка и доставка цветочниц. Высадка бархатцев и спирей. Планировка и посев газона. Удобрение насаждений	руб.	52 563,41
53	Окрашивание элементов детской площадки	руб.	600,00
54	Проверка комплекта термопреобразователей, 3 шт.	руб.	2 746,80
55	Проверка расходомеров 3 шт.	руб.	13 392,00
56	Проверка преобразователей давления, 2 шт	руб.	1 831,20
57	Ремонт листов обшивки вентиляхты на крыше	руб.	1 907,00
58	Укладка плитки в лифтхолле 1 этажа, 14,75 м2	руб.	22 234,53
59	Установка урны для нежелательной почты	руб.	2 469,60
60	Устройство входной группы в подвал	руб.	21 030,29
61	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	124 591,83
62	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
63	Количество поступивших претензий	шт.	0
64	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
66	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
67	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
68	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	1
69	Направлено исковых заявлений	шт.	1
70	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 506,58