

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 15 микрорайон д.35

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-231 294,50
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	241 502,07
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	2 108 852,41
9	Техническое обслуживание	руб.	863 033,69
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	184 323,29
11	Уборка придомовой территории	руб.	194 325,67
12	Управление МКД	руб.	143 602,59
13	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	22 149,15
14	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	71 443,20
15	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	265 056,04
16	Домофон	руб.	84 000,00
17	Видеонаблюдение	руб.	115 500,00
18	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	58 235,99
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	107 182,80
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 066 930,81
21	- денежных средств от потребителей	руб.	2 066 430,81
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- прочие поступления	руб.	500,00
25	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 066 930,81
26	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
27	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
28	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	283 923,67
29	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
30	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	521 535,36
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	98 591,62
32	Текущий ремонт	руб.	156 069,32
33	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	184 323,29
34	Уборка придомовой территории	руб.	194 325,67
35	Механизированная уборка снега, в т.ч. вывоз снега	руб.	140 348,40
36	Управление МКД	руб.	143 602,59
37	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	22 149,15
38	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	71 443,20
39	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	265 056,04
40	Домофон	руб.	84 000,00
41	Видеонаблюдение	руб.	115 500,00
42	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с PCO)		
43	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	55 912,20
44	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	87 916,94
45	Итого выполнено работ/услуг	руб.	2 140 773,77
46	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-305 137,46
47	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
48	Ремонтные работы на дверных заполнениях мест общего пользования	руб.	10 383,40
49	Замена отсекающих кранов на полотенцесушителе д32, 9 шт	руб.	5 100,00
50	Замена светильников, 13 шт.	руб.	6 944,50
51	Замена смесителя в бытовом помещении	руб.	2 250,00
52	Монтаж гирлянд в холле 1 этажа	руб.	681,00
53	Обшивка профлистом контейнерной площадки	руб.	4 836,54
54	Окрашивание стен лифт-холлов с 1 по 16 этажи	руб.	37 617,00
55	Ремонт врезки ГВС. Рассечение ГВС-ХВС в подвале	руб.	14 426,16
56	Ремонт плитки и напольного плинтуса, 1 м2	руб.	1 895,62
57	Ремонт системы пожарной сигнализации	руб.	10 290,00
58	Увеличение контейнерной площадки для сбора ТКО	руб.	1 460,96
59	Установка светильника на входной группе в тамбуре, 1 шт.	руб.	487,00
60	Работы по озеленению. Установка цветочных клумб (2 шт.), заполнение клумб и высадка цветов.	руб.	52 464,87
61	Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС и канализации	руб.	7 780,23
62	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	156 617,28
63	Отчет об использовании средств от аренды общего имущества		
64	Остаток средств от аренды общего имущества на начало отчетного периода	руб.	60 500,00
65	Поступило средств от аренды общего имущества за отчетный период	руб.	240 000,00
66	Перечень выполненных работ из средств от аренды общего имущества		
67	Исполнение обслуживания договора по аренде общего имущества	руб.	2 400,00
68	Выплата вознаграждения председателю совета МКД	руб.	115 500,00
69	Итого стоимость выполненных работ из средств от аренды общего имущества	руб.	117 900,00
70	Остаток средств от аренды общего имущества	руб.	182 600,00
71	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
72	Количество поступивших претензий	шт.	0
73	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
74	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
75	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
76	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
77	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	11
78	Направлено исковых заявлений	шт.	11
79	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 670,91