



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. 8-е Марта д.11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		74 109,09
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	121 911,12
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	1 171 406,10
9	Техническое обслуживание	руб.	478 858,56
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	95 985,02
11	Уборка придомовой территории	руб.	96 519,33
12	Управление МКД	руб.	100 784,48
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	10 665,00
14	Содержание и обслуживание ОДПУ и ИТП	руб.	31 995,01
15	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	147 751,65
16	Услуги председателя совета МКД	руб.	53 325,02
17	Домофон	руб.	31 356,00
18	Видеонаблюдение	руб.	40 800,00
19	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	29 507,37
20	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	53 858,66
21	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 162 733,98
22	- денежных средств от потребителей	руб.	1 162 733,98
23	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
24	- субсидий	руб.	0,00
25	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 236 843,07
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	130 583,24
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	224 541,10
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	20 765,55
33	Текущий ремонт	руб.	111 709,48
34	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	95 994,72
35	Уборка придомовой территории	руб.	96 528,02
36	Механизированная уборка снега	руб.	58 125,00
37	Управление МКД	руб.	100 794,46
38	Содержание мест накопления ТБО	руб.	10 666,08
39	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	31 998,24
40	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	147 751,65
41	Услуги председателя совета МКД	руб.	53 325,02
42	Домофон	руб.	31 356,00
43	Видеонаблюдение	руб.	40 200,00
44	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
45	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	29 086,80
46	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	100 255,15
47	Итого выполнено работ/услуг	руб.	1 153 097,27
48	Финансовый результат на конец отчетного периода (сальдо+получено-выполнено)	руб.	83 745,80
49	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
50	Количество поступивших претензий	шт.	0
51	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
52	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
54	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
55	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
56	Направлено исковых заявлений	шт.	2
57	Взыскано денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 686,20
58	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
59	Озеленение придомовой территории, высадка петуний, 20 шт.	руб.	800,00
60	Замена аварийного участка стояка ГВС д32 в подвале	руб.	1 335,34
61	Восстановление освещения в местах общего пользования	руб.	922,00
62	Замена лампы на уличном светильнике у 1 п.	руб.	453,00
63	Замена стояка ГВС с выходом в подвал, нежилое "Вайлдберрис"	руб.	6 232,41
64	Замена стояка ГВС, ХВС и обратки, кв 28	руб.	5 168,68
65	Замена стояков ГВС, ХВС и обратки, нежилое "Архив"	руб.	12 850,60
66	Замена участка трубы ГВС на узел ИТП. Прочистка, промывка фильтров	руб.	7 046,89
67	Заполнение деформационных швов на отмостке	руб.	2 571,85
68	Монтаж снегозадержателей на кровле, 26 м.п.	руб.	19 235,94
69	Озеленение придомовой территории с торца дома, высадка елей.	руб.	8 347,70
70	Отсыпка участка на придомовой территории	руб.	3 992,13
71	Промывка теплообменника	руб.	3 700,00
72	Ремонт водосточной трубы. Ремонт брусчатки между 1 и 2 п.	руб.	509,08
73	Ремонт входной группы в подвальное помещение	руб.	1 912,96
74	Ремонт крыльца входной группы 2 п.	руб.	7 891,62
75	Ремонт примыканий на кровле	руб.	476,25
76	Ремонт скамеек (2 шт.) Окрашивание скамеек. Окрашивание ограждения вх.группы подвала	руб.	244,50
77	Теплоизоляция чердака над кв 25	руб.	1 417,00
78	Установка замка на вход в подвал	руб.	467,50
79	Установка защитного полотна на слуховые окна в чердачное помещение 1,2 п., 5 шт. Замена замка на чердак 2 п.	руб.	1 390,51
80	Установка столбиков ограждения у 1,2 п.	руб.	84,00
81	Устройство антискользкого покрытия в 1,2 п.	руб.	3 156,90
82	Устройство гидроизоляции и теплоизоляции над кв.25 (чердак) 60 м2	руб.	21 502,62
83	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	111 709,48