

Директор ООО УК "Комфортный дом"

Т.С.Филатова

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 3 А микрорайон д.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	18 436,15
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	78 997,11
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	581 115,54
9	Техническое обслуживание	руб.	295 143,96
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	80 194,68
11	Уборка придомовой территории	руб.	77 894,40
12	Управление МКД	руб.	64 747,68
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	6 245,04
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	11 504,64
15	Услуги председателя совета МКД	руб.	23 280,65
16	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	6 327,74
17	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	2 793,89
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	8 381,81
19	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	4 601,05
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	564 276,23
21	- денежных средств от потребителей	руб.	561 276,23
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
25	- прочие поступления	руб.	0,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	582 712,38
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	98 836,42
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
31	Техническое обслуживание внутридомовой систем отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	85 453,68
32	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	руб.	29 580,12
33	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	руб.	39 440,16
34	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	12 489,38
35	Текущий ремонт	руб.	75 663,61
36	Дезинсекция подвала	руб.	2 839,00
37	Дератизация подвала	руб.	2 550,00
38	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	80 194,68
39	Уборка придомовой территории	руб.	77 894,40
40	Управление МКД	руб.	64 747,68
41	Содержание мест накопления ТБО	руб.	6 245,04
42	Механизированная уборка снега с вывозом	руб.	7 245,00
43	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	11 504,64
44	Услуги председателя совета МКД	руб.	23 280,65
45	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с PCO)		
46	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	6 245,76
47	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	7 399,56
48	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	16 207,11
49	Итого выполнено работ/услуг	руб.	548 980,47
50	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	33 731,91
51	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
52	Восстановление энергоснабжения в кв.16	руб.	223,50
53	Восстановление освещения в местах общего пользования	руб.	493,00
54	Восстановление энергоснабжения, в кв.1	руб.	335,50
55	Восстановление энергоснабжения, кв.15	руб.	223,50
56	Замена замка на входе в подвальное помещение	руб.	275,00
57	Замена лежачка канализации в подвале, (44,5 м), установка клапанов обратных канализационных д110 2 шт.	руб.	47 387,27
58	Замена светильника 2 п. 2 э.	руб.	907,50
59	Изготовление дубликатов ключей от мусороприемных камер, 3 шт.	руб.	300,00
60	Окрашивание лавочек и урн. Ремонт урн, 2 шт.	руб.	1 249,74
61	Проверка преобразователей давления, 1 шт.	руб.	915,60
62	Проверка расходомеров ОДПУ, 2 шт.	руб.	8 928,00
63	Ремонт кровли со стороны 3п.	руб.	1 860,00
64	Ремонт стояка ГВС в подвале	руб.	70,00
65	Ремонт стояка ХВС кв.41	руб.	280,00
66	Установка замка на дверь выхода в чердачное помещение	руб.	315,00
67	Устройство коробов для рябин, заполнение стружкой	руб.	11 900,00
68	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	75 663,61
69	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
70	Количество поступивших претензий	шт.	0
71	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
74	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
75	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	3
76	Направленно исковых заявлений	шт.	3
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 383,38