



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Доронина д.22

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		
2	Дата конца отчетного периода		01.01.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	350 210,34
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
8	Начислено за работы, услуги:		
9	Техническое обслуживание	руб.	1 491 430,59
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	803 927,48
11	Уборка придомовой территории	руб.	156 833,48
12	Управление МКД	руб.	153 077,10
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	165 184,64
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	2 834,00
15	Услуги председателя совета МКД	руб.	32 145,18
16	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	76 538,00
17	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	19 480,49
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	8 767,98
19	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	58 864,86
20	Получено денежных средств, в том числе:		
21	- денежных средств от потребителей	руб.	1 443 444,69
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	1 443 444,69
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
25	- прочие поступления	руб.	0,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода		1 793 655,03
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		194 801,88
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	530 115,78
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	38 706,40
33	Текущий ремонт	руб.	637 318,33
34	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	156 833,48
35	Уборка придомовой территории	руб.	153 077,10
36	Механизированная уборка снега	руб.	11 745,00
37	Управление МКД	руб.	165 184,64
38	Содержание мест накопления ТБО	руб.	2 834,00
39	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	32 145,18
40	Услуги председателя совета МКД	руб.	76 538,00
41	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
42	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	19 024,26
43	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	22 539,12
44	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	49 825,57
45	Итого выполнено работ/услуг	руб.	1 895 886,86
46	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-102 231,83
47	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
48	Количество поступивших претензий	шт.	0
49	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
50	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
51	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
52	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
53	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	5
54	Направлено исковых заявлений	шт.	5
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46839,36



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Доронина д.22

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
56	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
57	Восстановление ограждений детской площадки	руб.	16 777,75
58	Замена запорной арматуры на системе отопления, 2 шт.	руб.	753,44
59	Замена розлива ХВС в подвале, д.63 - 52 м., д.32 - 15 м.	руб.	132 578,55
60	Замена стояка ХВС в кв.70,73,76,79	руб.	1 429,12
61	Замена стояков отопления в зале и кухне с выходом в подвал, кв.56	руб.	2 052,79
62	Замена участка стояка канализации с выходом в подвал, кв.30	руб.	2 052,66
63	Замена участка стояка ХВС, кв.80	руб.	505,00
64	Замена участка трубопровода отопления, 4 м.п., 3 п.	руб.	594,00
65	Изготовлен и установка металлического ограждения с торца дома	руб.	14 905,00
66	Косметический ремонт входных групп подъездов с 1 по 4 (оштукатуривание, окрашивание, 77,2 м2)	руб.	74 592,19
67	Монтаж дверей в чердачное помещение	руб.	308,80
68	Монтаж МАФов на десткой площадке (десткая площадка "Савушка" 1 шт, песочница Дюна - 1 шт, качель Гнездо 1 шт., качельный модуль 1 шт.)	руб.	120 372,58
69	Окрашивание скамеек и урн (п. 1,2,3)	руб.	584,67
70	Планировка дороги у подъездов, срезание бугров и кочек	руб.	1 500,00
71	Планировка участка для детской площадки	руб.	20 560,57
72	Ремонт контейнерной площадки (устройство козырька и дверей, усиление конструкции)	руб.	19 385,10
73	Ремонт кровельного покрытия козырька лоджии и балкона, кв.79	руб.	5 306,24
74	Ремонт кровельного покрытия козырька лоджии балкона, кв.108	руб.	1 837,82
75	Ремонт кровельного покрытия козырька лоджии балкона, кв.81	руб.	3 211,82
76	Ремонт кровельного покрытия у воронок внутреннего водостока 4,6 м2, восстановление гидроизоляционного слоя лотка, 99 м2.	руб.	37 614,32
77	Ремонт межпанельных швов в кв.99,26,17,39,41,52,50,73,62, 81, 79,11 (200,7 м.п.)	руб.	104 029,60
78	Ремонт мусороприемной камеры в 1 п.	руб.	262,37
79	Ремонт обшивки мусоропровода 3 п. м/у 5,6 э.	руб.	190,88
80	Ремонт системы отопления, замена врезок, 2 шт.	руб.	753,44
81	Ремонт стояка отопления, кв.91	руб.	739,20
82	Ремонт стояка ХВС, кв.93	руб.	696,08
83	Ремонт ступеней, 5 шт, 3 п.	руб.	3 990,49
84	Установка пружины на тамбурную дверь 1 п.	руб.	80,00
85	Установка решеток на чердачные продухи	руб.	6 766,00
86	Устройство гидроизоляции и ремонт парапетов козырьков входных групп подъездов с 1 по 4.	руб.	50 928,83
87	Устройство дополнительного слоя теплоизоляции в чердачном помещении над кв.79	руб.	9 860,00
88	Восстановление освещения в местах общего пользования и уличного освещения	руб.	2 099,00
89	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	637 318,33