

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул.Октябрьская д.64



№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-134 058,26
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Корректировка задолженности потребителей прошлых периодов	руб.	2 400,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	86 907,19
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	868 762,82
9	Техническое обслуживание	руб.	454 366,95
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	102 801,77
11	Уборка придомовой территории	руб.	108 082,33
12	Управление МКД	руб.	81 751,77
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	632,57
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	30 895,13
15	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	8 175,12
16	Услуги председателя совета МКД	руб.	40 875,60
17	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	7 868,84
18	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	3 473,89
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	24 116,41
20	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	5 722,44
21	Вывоз мусора	руб.	
22	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	870 630,41
23	- денежных средств от потребителей	руб.	868 230,41
24	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
25	- субсидий	руб.	0,00
26	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
27	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	736 572,15
28	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
29	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	87 439,60
31	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
32	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	292 566,81
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	20 026,69
34	Текущий ремонт	руб.	190 595,02
35	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	102 801,77
36	Уборка придомовой территории	руб.	108 082,33
37	Управление МКД	руб.	81 751,77
38	Содержание мест накопления ТБО	руб.	632,57
39	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	30 895,13
40	Услуги председателя совета МКД	руб.	40 875,60
41	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	8 175,12
42	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
43	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	7 772,46
44	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	9 208,14
45	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	34 725,82
46	Итого выполнено работ/услуг	руб.	928 109,23
47	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-191 537,08
48	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
49	Восстановление освещения в местах общего пользования	руб.	820,50
50	Восстановление энергоснабжения, кв.29	руб.	217,00
51	Восстановление энергоснабжения, кв.41	руб.	110,00
52	Вывод воды для уборщиц	руб.	656,00
53	Замена стояка ХВС в кв.6,3 с выходом в подвал. 9 м	руб.	5 781,42
54	Монтаж освещения в ВРУ	руб.	485,00
55	Монтаж перегородки, дверной коробки в ВРУ	руб.	5 084,10
56	Монтаж приводов распашных на въездные ворота	руб.	37 500,00
57	Монтаж электропроводки в подвале для установки розеток	руб.	475,00
58	Поверка общедомовых приборов учета	руб.	21 717,60
59	Подключение электропроводки для распашных ворот	руб.	109,00
60	Ремонт батареи, кв.15	руб.	533,00
61	Ремонт входных групп 1,2 подъездов, оштукатуривание, окрашивание	руб.	70 143,90
62	Ремонт контейнерной площадки	руб.	2 682,61
63	Ремонт межпанельных швов в кв.5, 8, 17	руб.	36 426,50
64	Ремонт полотенцесушителя, кв.46	руб.	600,00
65	Ремонт розлива ХВС в подвале	руб.	6 442,91
66	Ремонт стояка ГВС, кв.13	руб.	810,48
67	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	190 595,02
68	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
69	Количество поступивших претензий	шт.	0
70	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
71	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
72	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
73	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
74	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	4
75	Направлено исковых заявлений	шт.	4
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 899,87