

Для документа

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 10 микрорайон д.65

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-98 298,28
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	362 437,42
9	Техническое обслуживание	руб.	2 424 923,22
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	1 006 311,93
11	Уборка придомовой территории	руб.	214 923,94
12	Управление МКД	руб.	226 587,27
13	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	167 440,93
14	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	25 824,13
15	Содержание и обслуживание ИТП и ОДПУ	руб.	83 304,00
16	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	49 982,40
17	Домофон	руб.	299 470,62
18	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	59 514,00
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	102 047,40
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	189 516,60
21	- денежных средств от потребителей	руб.	2 418 491,68
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	2 418 491,68
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- прочие поступления	руб.	0,00
25	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
26	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	2 418 491,68
27	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
28	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	368 868,96
30	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов		
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	672 263,28
32	Текущий ремонт	руб.	41 652,00
33	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	92 036,99
34	Уборка придомовой территории	руб.	214 923,94
35	Механизированная уборка снега, в т.ч. вывоз снега	руб.	226 587,27
36	Управление МКД	руб.	82 313,20
37	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	167 440,93
38	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	25 824,13
39	Содержание и обслуживание ИТП и ОДПУ	руб.	83 304,00
40	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	49 982,40
41	Домофон	руб.	299 470,62
42	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)	руб.	59 514,00
43	ХВС в целях содержания общего имущества (оплачено РСО)		
44	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (оплачено РСО)	руб.	102 120,90
45	Итого выполнено работ/услуг	руб.	33 744,13
46	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	2 151 177,79
47	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг	руб.	169 015,61
48	Количество поступивших претензий		
49	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
50	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
51	Сумма произведенного перерасчета	шт.	0
52		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
53	Направленно претензий потребителям-должникам		
54	Направлено исковых заявлений	шт.	18
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	шт.	18
		руб.	181 966,20



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 10 микрорайон д.65

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Перечень выполненных работ по текущему ремонту			
57	Восстановление освещения в местах общего пользования, подвале и тех.этаже	руб.	8 563,75
58	Восстановление стены на 16 э.	руб.	1 542,11
59	Замена доводчиков, 6 шт.	руб.	9 830,00
60	Замена замков в подвале и на тех.этаже	руб.	1 760,00
61	Замена крана на стойке ХВС в подвале	руб.	550,00
62	Замена ОДПУ электроэнергии	руб.	3 150,00
63	Замена отсекающего крана на стойке отопления в подвале	руб.	185,00
64	Замена спускного крана в подвале	руб.	264,96
65	Замена счетчика ХВС ОДПУ	руб.	7 343,00
66	Замена трансформаторов тока в ВРУ, 12 шт.	руб.	10 671,00
67	Монтаж бордюров тротуарных, 22 м.п.	руб.	27 010,65
68	Монтаж светового табло "Выход" с 1 по 16 э.	руб.	10 974,56
69	Озеленение придомовой территории, высадка однолетников с удобрением	руб.	6 195,95
70	Окрашивание дверей на балконных переходах, 4 шт	руб.	1 355,00
71	Ремонт керамического плитуса в МОП	руб.	146,00
72	Ремонт шарнира дверного выхода на кровлю	руб.	130,00
73	Устранение течи стойка отопления в подвале, замена сборки	руб.	373,00
74	Устройство перемычек на батареях отопления в МОП со 2 по 9 этаж	руб.	1 247,01
75	Устройство приямка для дренажного насоса	руб.	745,00
76	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	92 036,99
Отчет об использовании средств от аренды общего имущества			
78	Остаток средств от аренды общего имущества на начало отчетного периода		
79	Сумма полученных средств за аренду общего имущества за период январь-декабрь 2020 ("Мегафон")	руб.	-87 300,80
80	Сумма полученных средств за аренду общего имущества за период май-декабрь 2020 ("Билайн")	руб.	240 000,00
81	Итого денежных средств от аренды общего имущества с учетом остатков	руб.	140 000,00
82	Перечень выполненных работ из средств от аренды общего имущества	руб.	292 699,20
83	Исполнение обслуживания договора по аренде общего имущества		
84	Услуги видеонаблюдения за январь-декабрь 2020	руб.	3 800,00
85	Устройство ограждения палисадников, 55 м.п.	руб.	88 392,00
86	Итого стоимость выполненных работ из средств от аренды общего имущества	руб.	81 125,00
87	Остаток средств от аренды общего имущества	руб.	92 192,00
		руб.	113 206,40