



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 15 микрорайон д.18

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	-385 289,79
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	520 372,63
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	4 351 913,15
9	Техническое обслуживание	руб.	1 833 976,01
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	391 693,61
11	Уборка придомовой территории	руб.	412 948,14
12	Управление МКД	руб.	305 157,27
13	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	47 064,64
14	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	151 819,20
15	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	563 249,92
16	Домофон	руб.	138 156,16
17	Видеонаблюдение	руб.	182 160,00
18	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	113 877,00
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	211 811,22
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 195 898,24
21	- денежных средств от потребителей	руб.	4 194 898,24
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
25	- прочие поступления	руб.	1 000,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 195 898,24
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	676 387,54
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	1 108 323,96
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	209 518,78
33	Текущий ремонт	руб.	179 352,41
34	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	391 693,61
35	Уборка придомовой территории	руб.	412 948,14
36	Механизированная уборка снега, в т.ч. вывоз снега	руб.	105 679,20
37	Управление МКД	руб.	305 157,27
38	Содержание и обслуживание детской площадки	руб.	47 064,64
39	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	151 819,20
40	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	руб.	563 249,92
41	Домофон	руб.	138 156,16
42	Видеонаблюдение	руб.	182 160,00
43	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
44	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	114 688,98
45	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	127 448,41
46	Итого выполнено работ/услуг	руб.	4 037 260,66
47	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-226 652,21
48	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
49	Восстановление освещения в местах общего пользования, подвале, техэтаже	руб.	11 356,50
50	Вынос границ земельного участка на местности	руб.	4 000,00
51	Работы по озеленению придомовой территории. Высадка цветов, уход за насаждениями, удобрение.	руб.	35 727,74
52	Закупка и установка скульптур садовых (цветников), 3 шт.	руб.	44 697,53
53	Замена воздухоотводчиков на тех.этаже, 8 шт.	руб.	3 480,00
54	Замена светильников холлах 1 этажа, 1,2 п., 6 шт.	руб.	5 298,00
55	Замена стеклопакета входной двери в 1 п. и дверной ручки	руб.	13 000,00
56	Замена трансформаторов тока, 3 шт.	руб.	2 631,00
57	Работы по ремонту дверных заполнений	руб.	1 496,43
58	Проверка расходомеров ОДПУ, 2 шт., вычислителя, 1 шт	руб.	10 910,40
59	Ремонт трубопроводов ГВС, ХВС и в тепловом узле	руб.	2 107,57
60	Ремонт плитки и напольного плинтуса в местах общего пользования	руб.	27 318,04
61	Установка гирлянд в фойе 1,2 п.	руб.	726,25
62	Частичный ремонт кровельного покрытия. Фиксация отливов на лифтовой шахте, 12 м.п. Герметизация стыков элементов парапета, 0,8 м2. Устройство гидроизоляции в местах креплений ограждений парапета	руб.	16 602,95
63	Итого выполнено работ/услуг	руб.	179 352,41
64	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
65	Количество поступивших претензий	шт.	0
66	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
69	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
70	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	20
71	Направлено исковых заявлений	шт.	20
72	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	174 075,70