



Директор ООО «Комфортный дом»

Т.С. Филатова

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: пер. Роцинский, д.60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
5	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
6	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	154 536,10
7	Начислено за работы, услуги:	руб.	648 805,50
8	Техническое обслуживание	руб.	355 801,92
9	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	71 318,88
10	Уборка придомовой территории	руб.	71 715,12
11	Управление МКД	руб.	74 885,04
12	Содержание мест накопления ТБО	руб.	7 528,32
13	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	23 772,96
14	Услуги председателя совета МКД	руб.	27 735,12
15	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	3 169,68
16	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	2 180,46
17	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	6 933,84
18	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	3 764,16
19	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	656 320,08
20	- денежных средств от потребителей	руб.	653 320,08
21	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
22	- субсидий	руб.	0,00
23	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
24	- прочие поступления	руб.	3 000,00
25	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
26	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
27	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	147 021,52
28	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту		
29	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	222 129,60
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	18 573,08
31	Текущий ремонт	руб.	93 243,48
32	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	71 318,88
33	Уборка придомовой территории	руб.	71 715,12
34	Механизированная уборка снега	руб.	21 600,00
35	Управление МКД	руб.	74 885,04
36	Содержание мест накопления ТБО	руб.	7 528,32
37	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	23 772,96
38	Услуги председателя совета МКД	руб.	27 735,12
39	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
40	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	2 250,13
41	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	-1 084,22
42	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	10 618,09
43	Итого выполнено работ/услуг	руб.	644 285,60
44	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
45	Установка прожектора, 1 подъезд	шт.	1,00
46	Установка насоса на узел ГВС	шт.	1,00
47	Замена светильника с/д с датчиком движения	шт.	1,00
48	Замена тамбурных дверей в подъездах	шт.	4,00
49	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
50	Количество поступивших претензий	шт.	0
51	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
52	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
54	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
55	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	3
56	Направлено исковых заявлений	шт.	3
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 778,23