



Директор ООО УК "Комфортный дом"

Т.С. Филатова

Для документов

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Первомайская д.22 В

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-205 136,27
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	214 751,33
9	Техническое обслуживание	руб.	142 940,52
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	29 817,96
11	Уборка придомовой территории	руб.	34 376,04
12	Управление МКД	руб.	25 403,40
13	Услуги председателя совета МКД	руб.	12 024,00
14	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	5 834,90
15	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	2 590,98
16	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	7 709,22
17	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	4 297,56
18	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	238 841,46
19	- денежных средств от потребителей	руб.	238 841,46
20	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
21	- субсидий	руб.	0,00
22	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	33 705,19
24	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
25	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
26	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	240 904,45
27	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном		
28	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	92 260,32
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	12 638,40
30	Текущий ремонт	руб.	6 063,94
31	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	29 817,96
32	Уборка придомовой территории	руб.	34 376,04
33	Управление МКД	руб.	25 403,40
34	Услуги председателя совета МКД	руб.	12 024,00
35	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
36	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	9 623,85
37	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	6 840,90
38	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	0,00
39	Итого выполнено работ/услуг	руб.	229 048,81
40	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-195 343,62
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
42	Количество поступивших претензий	шт.	0
43	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
44	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
46	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
47	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	12
48	Направлено исковых заявлений	шт.	12
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	108 103,10