



**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Доронина д.22**

| № п/п                                                                                                                | Наименование параметра                                                                      | Ед.изм. | Значение            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| 1                                                                                                                    | Дата начала отчетного периода                                                               |         | 01.01.2019          |
| 2                                                                                                                    | Дата конца отчетного периода                                                                |         | 31.12.2019          |
| <b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                                                             |         |                     |
| 4                                                                                                                    | <b>Финансовый результат на начало отчетного периода</b>                                     | руб.    | <b>105 550,05</b>   |
| 5                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств на начало периода                                      | руб.    | 0,00                |
| 6                                                                                                                    | - Авансовые платежи потребителей на начало периода                                          | руб.    | 0,00                |
| 7                                                                                                                    | - Задолженность потребителей на начало периода                                              | руб.    | 227 566,99          |
| 8                                                                                                                    | <b>Начислено за работы, услуги:</b>                                                         | руб.    | <b>1 284 819,68</b> |
| 9                                                                                                                    | Техническое обслуживание                                                                    | руб.    | 690 412,57          |
| 10                                                                                                                   | Уборка лестничных клеток и маршей                                                           | руб.    | 147 767,39          |
| 11                                                                                                                   | Уборка придомовой территории                                                                | руб.    | 116 877,42          |
| 12                                                                                                                   | Управление МКД                                                                              | руб.    | 151 941,94          |
| 13                                                                                                                   | Содержание мест накопления ТБО                                                              | руб.    | 16 696,77           |
| 14                                                                                                                   | Содержание и обслуживание ОДПУ                                                              | руб.    | 30 054,26           |
| 15                                                                                                                   | Услуги председателя совета МКД                                                              | руб.    | 41 741,93           |
| 16                                                                                                                   | ХВС в целях содержания общего имущества                                                     | руб.    | 11 270,20           |
| 17                                                                                                                   | ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества                                             | руб.    | 7 930,48            |
| 18                                                                                                                   | Электроэнергия в целях содержания общего имущества                                          | руб.    | 57 185,33           |
| 19                                                                                                                   | Тепловая энергия в целях содержания общего имущества                                        | руб.    | 12 941,39           |
| 20                                                                                                                   | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                              | руб.    | <b>1 365 570,69</b> |
| 21                                                                                                                   | - денежных средств от потребителей                                                          | руб.    | 1 365 570,69        |
| 22                                                                                                                   | - целевых взносов от потребителей                                                           | руб.    | 0,00                |
| 23                                                                                                                   | - субсидий                                                                                  | руб.    | 0,00                |
| 24                                                                                                                   | - денежных средств от использования общего имущества                                        | руб.    | 0,00                |
| 25                                                                                                                   | - прочие поступления                                                                        | руб.    | 0,00                |
| 26                                                                                                                   | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                             | руб.    | <b>1 471 120,74</b> |
| 27                                                                                                                   | <b>Переходящие остатки денежных средств на конец периода</b>                                |         |                     |
| 28                                                                                                                   | - Авансовые платежи потребителей на конец периода                                           | руб.    | 0,00                |
| 29                                                                                                                   | - Задолженность потребителей на конец периода                                               | руб.    | 146 815,98          |
| <b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>    |                                                                                             |         |                     |
| 31                                                                                                                   | Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов                       | руб.    | 342 279,48          |
| 32                                                                                                                   | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                         | руб.    | 19 031,40           |
| 33                                                                                                                   | Текущий ремонт                                                                              | руб.    | 171 731,15          |
| 34                                                                                                                   | Уборка лестничных клеток и маршей                                                           | руб.    | 147 767,39          |
| 35                                                                                                                   | Уборка придомовой территории                                                                | руб.    | 116 877,42          |
| 36                                                                                                                   | Механизированная уборка снега                                                               | руб.    | 21 000,00           |
| 37                                                                                                                   | Управление МКД                                                                              | руб.    | 151 941,94          |
| 38                                                                                                                   | Содержание мест накопления ТБО                                                              | руб.    | 16 696,77           |
| 39                                                                                                                   | Содержание и обслуживание ОДПУ                                                              | руб.    | 30 054,26           |
| 40                                                                                                                   | Услуги председателя совета МКД                                                              | руб.    | 41 741,93           |
| 41                                                                                                                   | <b>Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с PCO)</b>  |         |                     |
| 42                                                                                                                   | ХВС в целях содержания общего имущества                                                     | руб.    | 11 600,12           |
| 43                                                                                                                   | ГВС в целях содержания общего имущества                                                     | руб.    | 14 566,76           |
| 44                                                                                                                   | Электроэнергия в целях содержания общего имущества                                          | руб.    | 35 621,78           |
| 45                                                                                                                   | <b>Итого выполнено работ/услуг</b>                                                          | руб.    | <b>1 120 910,40</b> |
| 46                                                                                                                   | <b>Финансовый результат на конец отчетного периода</b>                                      | руб.    | <b>350 210,34</b>   |
| <b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>                                                                |                                                                                             |         |                     |
| 48                                                                                                                   | Проверка преобразователя давления                                                           | руб.    | 880,80              |
| 49                                                                                                                   | Переврезка узла ГВС в подвале                                                               | руб.    | 5 676,38            |
| 50                                                                                                                   | Замена разбитых стекол                                                                      | руб.    | 5 393,08            |
| 51                                                                                                                   | Установка пружин на тамбурные двери                                                         | руб.    | 224,60              |
| 52                                                                                                                   | Ремонт стояка канализации кв.11                                                             | руб.    | 27,00               |
| 53                                                                                                                   | Замена ливневой трубы в подвале 4 п., 12 м                                                  | руб.    | 8 268,03            |
| 54                                                                                                                   | Замена стояка отопления, кв.28                                                              | руб.    | 768,50              |
| 55                                                                                                                   | Ремонт кровельного покрытия козырька балкона кв.25                                          | руб.    | 5 614,38            |
| 56                                                                                                                   | Ремонт межпанельных швов, 44,8 м.п. кв.25, кв. 44, кв. 41                                   | руб.    | 32 388,80           |
| 57                                                                                                                   | Установка информационных табличек с нумерацией квартир                                      | руб.    | 1 616,00            |
| 58                                                                                                                   | Установка бетонных полусфер для ограждения зеленой зоны с торца дома, окрашивание полусфер  | руб.    | 2 405,00            |
| 59                                                                                                                   | Частичное восстановление дорожного покрытия на придомовой территории.                       | руб.    | 55 701,73           |
| 60                                                                                                                   | Устранение порыва ХВС. Замена врезки на ХВС в подвале                                       | руб.    | 1 089,25            |
| 61                                                                                                                   | Восстановление электроснабжения, кв.85                                                      | руб.    | 104,00              |
| 62                                                                                                                   | Установка адресных указателей (название улиц + номер дома)                                  | руб.    | 1 021,50            |
| 63                                                                                                                   | Уборка в подвале                                                                            | руб.    | 730,00              |
| 64                                                                                                                   | Работы по озеленению (доставка грунта для клумб)                                            | руб.    | 624,53              |
| 65                                                                                                                   | Замена полумоста батареи отопления, кв.74                                                   | руб.    | 423,80              |
| 66                                                                                                                   | Изготовление и монтаж вентиляционных решеток в подвальные окна, в т.ч. окрашивание (18 шт.) | руб.    | 43 673,87           |
| 67                                                                                                                   | Работы по восстановлению освещения и электроснабжения в МОП                                 | руб.    | 1 135,00            |
| 68                                                                                                                   | Устранение свища на розливе ХВС в 3 подъезде                                                | руб.    | 3 964,90            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>                                 |                                                                                             |         |                     |
| 70                                                                                                                   | Количество поступивших претензий                                                            | шт.     | 0                   |
| 71                                                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                                                        | шт.     | 0                   |
| 72                                                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                     | шт.     | 0                   |
| 73                                                                                                                   | Сумма произведенного перерасчета                                                            | руб.    | 0                   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                           |                                                                                             |         |                     |
| 75                                                                                                                   | Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | шт.     | 1                   |
| 76                                                                                                                   | Направлено исковых заявлений                                                                | шт.     | 1                   |
| 77                                                                                                                   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                        | руб.    | 30971,42            |