



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 9 микрорайон д.37

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Финансовый результат на начало отчетного периода		
5	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	144 407,04
6	Начислено за работы, услуги:	руб.	430 719,78
7	Техническое обслуживание	руб.	2 667 770,00
8	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	913 569,00
9	Уборка придомовой территории	руб.	177 912,72
10	Управление МКД	руб.	184 139,62
11	Содержание мест накопления ТБО	руб.	192 276,49
12	Содержание лифтового хозяйства	руб.	18 611,16
13	Домофон	руб.	320 524,80
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	70 200,00
15	Услуги председателя совета МКД	руб.	61 040,16
16	Содержание консьержа	руб.	91 235,00
17	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	432 168,00
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	72 821,36
19	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	133 271,69
20	- денежных средств от потребителей	руб.	2 612 554,24
21	- целевых взносов от потребителей	руб.	2 612 554,24
22	- субсидий	руб.	0,00
23	- прочие поступления	руб.	0,00
24	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	2 756 961,28
26	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
27	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	485 935,54
28	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
29	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	549 361,44
30	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	60 000,00
31	Электроэнергия для освещения придомовой территории	руб.	1 882,50
32	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24 000,00
33	Обслуживание тревожной кнопки	руб.	12 000,00
34	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	59 005,49
35	Текущий ремонт	руб.	119 470,97
36	Косметический ремонт МОП, (со 2-го по 17 этажи)	руб.	900 462,32
37	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	177 912,72
38	Уборка придомовой территории	руб.	184 139,62
39	Вывоз снега	руб.	32 600,00
40	Управление МКД	руб.	192 276,49
41	Содержание мест накопления ТБО	руб.	18 611,16
42	Содержание лифтового хозяйства	руб.	320 524,80
43	Домофон	руб.	70 200,00
44	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	61 040,16
45	Услуги председателя совета МКД	руб.	91 200,00
46	Содержание консьержа	руб.	432 000,00
47	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
48	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	71 769,84
49	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	223 578,05
50	Итого выполнено работ/услуг	руб.	3 602 035,56
51	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-845 074,27
52	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
53	Количество поступивших претензий	шт.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
57	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
58	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	9
59	Направлено исковых заявлений	шт.	9
60	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 371,45

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 9 микрорайон д.37

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Перечень выполненных работ по текущему ремонту			
61			
62	Восстановление освещения в местах общего пользования	руб.	6 605,84
63 *	Замена адресной таблички на МКД	руб.	515,00
64	Замена крана на полотенцесушителе, кв.120	руб.	710,50
65	Замена ламп на столбах придомового освещения, 10 шт	руб.	4 723,50
66	Замена трансформаторов тока в ВРУ, 9 шт.	руб.	8 865,00
67	Изготовление и монтаж сиденья на карусели, 2 шт. Ремонт карусели. Установка защитного щита на трубу игр.комплекса. Ремонт скамьи в зоне отдыха	руб.	781,05
68	Изготовление и установка информационного стенда на детской площадке	руб.	881,94
69	Косметический ремонт 1-го этажа	руб.	16 582,84
70	Замена доводчиков в местах общего пользования, 17 шт.	руб.	28 408,30
71	Монтаж картины "Зимний Тобольск"	руб.	4 520,00
72	Монтаж поручней с 1 по 17 этажи	руб.	6 519,00
73	Монтаж светильника над входной дверью	руб.	1 051,50
74	Окрашивание колодцев, монтаж декоративных наклеек	руб.	5 190,00
75	Подключение елки на детской площадке	руб.	420,00
76	Ремонт ворот	руб.	47,08
77	Ремонт выхода на кровлю	руб.	969,10
78	Ремонт карусели на детской площадке	руб.	1 526,99
79	Ремонт лестничных ограждений 15-17, 2, 6 этажи	руб.	1 322,80
80	Ремонт откосов дверных выхода на крышу	руб.	3 281,96
81	Ремонт спортивной площадки, восстановление покрытия, ограждения, установка баскетбольного кольца	руб.	2 131,78
82	Ремонт стояка ГВС, кв.64	руб.	124,19
83	Ремонт стояка полотенцесушителя, кв.38	руб.	15,00
84	Ремонт шарнира на дверях МОП	руб.	93,75
85	Ремонт элементов кровли.	руб.	3 339,60
86	Удобрение зеленых насаждений	руб.	620,00
87	Установка пласт.лючков в малых холлах	руб.	724,00
88	Установка урны	руб.	1 831,10
89	Устройство козырьков на подвальные продухи, 4 шт.	руб.	17 669,15
90	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	119 470,97
Отчет об использовании средств от аренды общего имущества			
91			
92	Остаток неизрасходованных денежных средств от аренды общего имущества на 01.01.2020 г.	руб.	333 988,20
93	Поступило средств от аренды общего имущества за отчетный период	руб.	240 000,00
94	Итого средств от аренды общего имущества	руб.	573 988,20
Перечень выполненных работ из средств от аренды общего имущества			
95			
96	Подарки к Дню защиты детей и 95-летию Косырева О.Т. (кв.64)	руб.	13 391,00
97	Комплектация консервной холодильником и аптечкой	руб.	10 017,00
98	Озеленение придомовой территории, устройство газонов и цветочных клумб	руб.	68 616,49
99	Подарки ко дню пожилого человека	руб.	8 564,00
100	Установка ограждения (декоративный забор) палисадников, 55 м.п.	руб.	82 500,00
101	Итого стоимость выполненных работ из средств от аренды общего имущества	руб.	183 088,49
102	Остаток средств от аренды общего имущества	руб.	390 899,71