

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: ул. Октябрьская д.50

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	169 145,91
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	267 470,99
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	1 441 768,77
9	Техническое обслуживание	руб.	673 832,44
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	153 695,32
11	Уборка придомовой территории	руб.	160 479,07
12	Управление МКД	руб.	119 769,11
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	12,42
14	Содержание лифтового хозяйства	руб.	143 379,40
15	Домофон	руб.	19 351,00
16	Содержание и обслуживание ИТП и ОДПУ	руб.	76 854,04
17	Содержание и обслуживание детской площадки		36 309,36
18	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	20 548,38
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	37 538,23
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 497 520,97
21	- денежных средств от потребителей	руб.	1 497 520,97
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
25	- прочие поступления	руб.	0,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 666 666,88
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	211 718,79
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	433 637,52
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	29 701,20
33	Текущий ремонт	руб.	166 996,98
34	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	153 695,32
35	Уборка придомовой территории	руб.	160 479,07
36	Механизированная уборка снега	руб.	26 314,38
37	Управление МКД	руб.	119 769,11
38	Содержание лифтового хозяйства	руб.	143 379,40
39	Домофон	руб.	19 351,00
40	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	76 854,04
41	Содержание и обслуживание детской площадки		36 309,36
42	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
43	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	20 248,74
44	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	70 631,89
45	Итого выполнено работ/услуг	руб.	1 457 368,01
46	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	209 298,87
47	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
48	Восстановление бордюра на детской площадке	руб.	3 536,58
49	Восстановление освещения в местах общего пользования	руб.	1 167,00
50	Замена замков на входы в подвал, 2 шт.	руб.	563,00
51	Замена обратного клапан на подаче ХВС, 2 шт.	руб.	1 649,16
52	Замена счетчика ХВС ОДПУ	руб.	6 500,00
53	Замена циркуляционного насоса на ГВС	руб.	2 592,00
54	Косметический ремонт входных групп подъездов с 1 по 3.	руб.	33 106,37
55	Монтаж отливов на вх.группы, над домофонными дверями, 3 шт.	руб.	1 347,50
56	Очистка кровли от снега и наледи (услуги автовышки, услуги ООО "Высотный легион")	руб.	24 000,00
57	Ремонт клапана в ИТП	руб.	110,50
58	Ремонт водосточной системы по периметру. Ремонт козырька лоджии кв.8 в местах примыканий	руб.	12 661,56
59	Ремонт врезок ХВС в подвале, 3 шт.	руб.	3 811,82
60	Ремонт детской площадки, установка инф.стенда	руб.	3 756,70
61	Ремонт козырьков вх.групп, 1,3 подъезды	руб.	958,80
62	Ремонт ограждения спортивной площадки, парковки	руб.	1 034,68
63	Ремонт покрытия на детской площадке. Установка баскетбольного кольца	руб.	4 488,88
64	Ремонт системы канализации (перенос части розлива канализации с подземной в наземную, 26 м.п.)	руб.	26 663,22
65	Ремонт теплоузла, замена насоса в ИТП	руб.	10 549,67
66	Ремонт узла ГВС в ИТП	руб.	1 192,49
67	Ремонт электропривода ворот	руб.	4 100,00
68	Установка доводчика на тамбурную дверь 3 п.	руб.	1 718,00
69	Установка обратных клапанов на выпуски канализации, 2 шт.	руб.	12 431,05
70	Устранение конденсата на розливе ХВС, изоляция трубопровода	руб.	4 658,00
71	Устранение порыва ГВС, замена участка трубы	руб.	190,00
72	Устройство клумб у вх.групп 1,2,3 п. Озеленение клумб	руб.	4 210,00
73	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	166 996,98
74	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
75	Количество поступивших претензий	шт.	0
76	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
79	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
80	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	3
81	Направленно исковых заявлений	шт.	3
82	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	187 860,20