



Директор ООО "Комфортный дом"
Т.С. Филатова

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: пер. Рощинский, д.60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
3	Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Финансовый результат на начало отчетного периода	руб.	34 170,52
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Корректировка задолженности предыдущих периодов	руб.	3 000,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	150 021,52
8	Начислено за работы, услуги:	руб.	801 314,44
9	Техническое обслуживание	руб.	440 427,12
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	99 648,28
11	Уборка придомовой территории	руб.	104 766,16
12	Управление МКД	руб.	79 243,24
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	627,36
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	29 947,48
15	Услуги председателя совета МКД	руб.	27 735,12
16	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	5 448,12
17	ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	2 377,56
18	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	7 131,84
19	Тепловая энергия в целях содержания общего имущества	руб.	3 962,16
20	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	757 576,07
21	- денежных средств от потребителей	руб.	754 576,07
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 000,00
25	- прочие поступления	руб.	0,00
26	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	788 746,59
27	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
28	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
29	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	196 759,89
30	Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту		
31	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	283 624,62
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	19 414,58
33	Текущий ремонт	руб.	186 808,38
34	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	99 648,28
35	Уборка придомовой территории	руб.	104 766,16
36	Управление МКД	руб.	79 243,24
37	Содержание мест накопления ТБО	руб.	627,36
38	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	29 947,48
39	Услуги председателя совета МКД	руб.	27 735,12
40	Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)		
41	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	5 379,48
42	ГВС в целях содержания общего имущества	руб.	6 373,14
43	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	41 371,86
44	Итого выполнено работ/услуг	руб.	884 939,70
45	Финансовый результат на конец отчетного периода	руб.	-93 193,11
46	Перечень выполненных работ по текущему ремонту		
47	Замена отсекающего крана, кв.6	руб.	353,00
48	Косметический ремонт стен холодных тамбуров, оштукатуривание, окрашивание. 1 - 4 п.	руб.	23 165,61
49	Обрезка деревьев на придомовой территории. Вывоз веток деревьев после обрезки	руб.	57 399,98
50	Окрашивание бака для сбора ТКО	руб.	309,00
51	Окрашивание элементов детской площадки, скамеек у подъездов (4 шт.), урн у подъездов (4 шт.)	руб.	3 323,65
52	Проверка комплекта термопреобразователей сопротивления, 1 шт.	руб.	493,20
53	Ремонт водосточной системы (желобов) с торца дома (4 п.)	руб.	1 787,70
54	Ремонт стояка канализации, кв.30	руб.	115,00
55	Установка антискользящего покрытия на 1 этажах с 1 по 4 п.	руб.	3 185,48
56	Установка доводчика на вх.дверь 3 п.	руб.	1 718,00
57	Установка замка на люк выхода на чердак 4 п.	руб.	300,00
58	Устройство антискользящего покрытия в тамбурах с 1 по 4 п.	руб.	8 449,18
59	Устройство напольного покрытия (керамогранит) на первых этажах и тамбурах с 1 по 4 п.	руб.	86 093,58
60	Итого стоимость работ по текущему ремонту	руб.	186 693,38
61	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг		
62	Количество поступивших претензий	шт.	0
63	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
64	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
65	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
66	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
67	Направленно претензий потребителям-должникам	шт.	7
68	Направленно исковых заявлений	шт.	7
69	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 608,65