



**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу: 3 микрорайон д.32**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		
2	Дата конца отчетного периода		01.01.2020
3	<b>Общая информация о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	<b>Финансовый результат на начало отчетного периода</b>	руб.	22 794,27
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
6	- Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
7	- Задолженность потребителей на начало периода	руб.	109 944,94
8	<b>Начислено за работы, услуги:</b>	руб.	1 152 903,14
9	Техническое обслуживание	руб.	610 875,48
10	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	115 573,92
11	Уборка придомовой территории	руб.	121 844,88
12	Управление МКД	руб.	108 563,88
13	Содержание мест накопления ТБО	руб.	
14	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	69 676,20
15	Услуги председателя совета МКД	руб.	54 012,00
16	Домофон	руб.	18 720,00
17	Видеонаблюдение	руб.	24 200,00
18	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	16 473,66
19	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	12 963,12
20	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	1 127 163,83
21	- денежных средств от потребителей	руб.	1 127 163,83
22	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
23	- субсидий	руб.	0,00
24	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
25	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	1 149 958,10
26	<b>Переходящие остатки денежных средств на конец периода</b>	руб.	0,00
27	- Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
28	- Задолженность потребителей на конец периода	руб.	135 684,25
29	<b>Выполненные работы, оказанные услуги, по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
30	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов	руб.	394 287,60
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27 006,00
32	Текущий ремонт	руб.	311 230,26
33	Уборка лестничных клеток и маршей	руб.	115 573,68
34	Уборка придомовой территории	руб.	121 845,12
35	Вывоз снега	руб.	47 250,00
36	Управление МКД	руб.	108 564,12
37	Содержание и обслуживание ОДПУ	руб.	69 675,48
38	Услуги председателя совета МКД	руб.	54 012,00
39	Домофон	руб.	18 720,00
40	<b>Расчеты за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (расчеты с РСО)</b>		
41	ХВС в целях содержания общего имущества	руб.	16 252,44
42	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	руб.	36 945,17
43	<b>Итого выполнено работ/услуг</b>	руб.	1 321 361,87
44	<b>Финансовый результат на конец отчетного периода</b>	руб.	-224 601,38
45	<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту</b>		
46	Восстановление освещения в местах общего пользования, подвалах и чердаках	руб.	1 090,50
47	Герметизация участка кровли	руб.	450,00
48	Закрытие слуховых окон на чердаке, 1 п.	руб.	1 135,00
49	Замена привода на распашных воротах	руб.	
50	Замена фотореле на уличное освещение	руб.	377,00
51	Замена эл.счетчиков 2 шт., трансформаторов тока, 6 шт.	руб.	22 734,00
52	Изготовление и монтаж деревянных трапиков на чердак	руб.	2 131,95
53	Изготовление и монтаж контейнерной площадки	руб.	46 492,93
54	Изготовление и монтаж ограждений, установка предупреждающих знаков	руб.	3 174,76
55	Монтаж автоматики для уличного освещения	руб.	910,00
56	Монтаж гидроизоляционного покрытия на чердаке над 1 п., 340,9 м2	руб.	146 886,79
57	Монтаж гидроизоляционного покрытия на чердаке над кв.40, 66,9 м2	руб.	23 489,47
58	Окрашивание лавочек	руб.	587,50
59	Очистка кровли от снега и наледи, 500 м2 (ООО "Высотный легион")	руб.	20 000,00
60	Очистка кровли от снега и наледи, со стороны маг.Союз (ООО "Высотный легион")	руб.	20 160,00
61	Проверка ОДПУ	руб.	9 374,40
62	Ремонт колпака на вент. шахте 3 п.	руб.	270,00
63	Ремонт трубопровода ХВС в тепловом узле, изготовление фланцевой пары.	руб.	5 474,39
64	Ремонт участка кровли над маг. "Союз", фиксация кровельного покрытия	руб.	1 208,14
65	Замена участка трубопровода ХВС в подвале, замена кранов д.15 (3 шт.)	руб.	5 283,43
66	<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>	руб.	311 230,26
67	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг</b>		
68	Количество поступивших претензий	шт.	0
69	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
70	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
71	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
72	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
73	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0
74	Направлено исковых заявлений	шт.	0
75	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00